



Comune di San Sperate

Provincia Sud Sardegna

web: www.sansperate.net

e-mail: protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it

Copia

Registro di Settore N°: 173 del 17/11/2020

Registro generale N°: 587

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL AREA 4 - Tecnica e Manutentiva

Oggetto: CIG: ZD0168AFD2- RISTRUTTURAZIONE DELL'INCUBATORE DI IMPRESE DA DESTINARSI A CASERMA DEI CARABINIERI Incarico professionale

Il giorno 17/11/2020 in San Sperate, nella sede comunale, il sottoscritto

Stefania Mameli responsabile del AREA 4 - Tecnica e Manutentiva

Ai sensi della normativa vigente che stabilisce l'obbligo, per i responsabili dei servizi, della adozione di atti di gestione economico finanziaria dei servizi loro affidati, sull'atto relativo all'oggetto adotta il provvedimento che segue.



Comune di San Sperate

Provincia Sud Sardegna

web: www.sansperate.net

e-mail: protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA 4 - Tecnica e Manutentiva

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: *CIG: ZD0168AFD2- RISTRUTTURAZIONE DELL'INCUBATORE DI IMPRESE DA DESTINARSI A CASERMA DEI CARABINIERI Incarico professionale*

Proposta N.646 del 21/10/2020

IL RESPONSABILE DELL' AREA 4 - Tecnica e Manutentiva

RISCONTRATA la propria competenza sull'adozione dell'atto di cui all'oggetto in quanto trattasi di provvedimento di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al Responsabile dell'Area;

PREMESSO CHE

- attualmente la Caserma dei Carabinieri di San Sperate è allocata in un fabbricato privato il cui proprietario aveva comunicato di non voler più rinnovare il contratto di locazione ;
- l'Amministrazione Comunale intende assicurare continuità alla sicurezza pubblica e garantire adeguati livelli di presidio territoriale dell'ordine pubblico in considerazione anche di un organico di polizia locale di 3 unità ;
- l'Amministrazione Comunale ha manifestato a suo tempo, nelle dovute sedi, la disponibilità a locare un proprio fabbricato da destinarsi a Caserma applicando eguale canone d'affitto, facendosi carico di tutte le modifiche strutturali necessarie per la particolare destinazione d'uso;

DATO ATTO che con determinazione UT n. 134 del 02.11.2015 è stato affidato alla "Cooperativa Archè Tecnica – Servizi Tecnici Integrati" (C.F. – P.I.V.A.: 03429100922) con sede in via Orticello, 56, in San Sperate, nella persona del socio legale rappresentante, ing. Massimo Atzori, l'incarico professionale di progettazione preliminare, definitiva-esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità, collaudo con C.R.E. dei lavori denominati "Ristrutturazione dell'incubatore di imprese da destinarsi a Caserma dei Carabinieri" per l'importo di € 23.242,49 a seguito del ribasso offerto del 1,00% (importo lavori ipotizzato €190.000,00);

VISTA la convenzione rep. n°62 stipulata in data 26 Gennaio 2016 regolante i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e la "Cooperativa Archè Tecnica – Servizi Tecnici Integrati";

CONSIDERATO CHE

- con deliberazione della Giunta Comunale n° 3 del 25/01/2016 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di "Ristrutturazione dell'incubatore di imprese da destinarsi a Caserma dei Carabinieri" , dell'importo complessivo di quadro economico pari ad € 250.000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 22 del 24/02/2017 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione dell'incubatore di imprese da destinarsi a Caserma dei Carabinieri" dando atto che l'approvazione era finalizzata esclusivamente all'esatta definizione degli interventi e delle risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento, rimandando a successivi provvedimenti l'eventuale inserimento negli atti programmatori dell'Ente, qualora non si concludessero con esito positivo le trattative in corso con i privati per la stipula del nuovo contratto di locazione finalizzato

al mantenimento della caserma dei Carabinieri nei locali attualmente a disposizione dell'Arma (importo complessivo quadro economico € 282.505,70);

VISTA la determinazione UT n°27 del 07/03/2017 con il quale sono stati liquidati alla "Cooperativa Archè Tecnica – Servizi Tecnici Integrati" gli onorari relativi alla progettazione preliminare e definitiva-esecutiva per l'importo di €17.783,75 oltre a contributo integrativo cassa previdenziale e I.V.A.;

ATTESO CHE dell'impegno originario rimangono ancora a disposizione complessivamente € 6.926,05;

ATTESO che con nota in data 21/07/2020 prot. n.8414 l'Amministrazione comunale ha richiesto alla Regione Autonoma della Sardegna un finanziamento per i lavori in argomento;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n° 41/22 del 07/08/2020 con la quale è stata approvata una rimodulazione del programma di interventi finanziato da mutuo, ed è stato autorizzato, tra l'altro, a favore del Comune di San Sperate il finanziamento di dell'opera in argomento per l'importo di €368.000;

VISTA la convenzione stipulata tra il Legale Rappresentante del Comune e la Regione Sardegna relativa al finanziamento in argomento;

VISTA la Determinazione n.1887 protocollo n. 29375 del 13/10/2020 del direttore del Servizio regionale "interventi delle opere sanitarie, degli enti e della sicurezza sui luoghi di lavoro, bilancio, personale e osservatorio (SIS)" con la quale sono stati impegnati i fondi in favore del Comune di San Sperate;

ATTESO che l'intervento è stato inserito nell'aggiornamento n.2 al programma triennale dei lavori pubblici 2020/2022 e biennale di beni e servizi 2020/2021 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n°37 del 30/09/2020;

VISTA la nota della Regione Autonoma della Sardegna - Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti e della sicurezza sui luoghi di lavoro, bilancio, personale e osservatorio (SIS) protocollo n. 26616 del 21/09/2020 con la quale viene ribadito che il termine per la pubblicazione del bando di gara dei lavori in argomento è stabilito al 31/12/2020 pena il definanziamento dell'intervento;

ATTESO CHE occorre:

- procedere all'adeguamento del progetto definitivo- esecutivo a suo tempo affidato in maniera tale da uniformare i prezzi al nuovo prezzario regionale dei lavori pubblici;
- affidare le prestazioni professionali di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e per l'esecuzione;

RITENUTO opportuno per motivi di speditezza dell'azione amministrativa, rivolgersi allo stesso operatore economico già affidatario dell'incarico di cui alla determinazione UT n. 134 del 02.11.2015 citata precedentemente;

ATTESO CHE l'aggiornamento dei prezzi porti ad un aumento dei lavori fino a €290.000,00;

RITENUTO che la nuova progettazione esecutiva possa essere svolta dall'ufficio tecnico comunale;

SENTITI i professionisti della "Cooperativa Archè Tecnica – Servizi Tecnici Integrati" i quali si sono dichiarati disposti ad effettuare le nuove prestazioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e per l'esecuzione applicando lo stesso ribasso a suo tempo offerto pari all'1,00%;

PRESO ATTO dello schema di parcella per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e per l'esecuzione, la D.L., la misura e contabilità e il collaudo con C.R.E. che prevede un importo degli onorari

pari a € 22.058,77 (€ 21.838,18 con il ribasso dell'1,00 %) oltre al contributo integrativo cassa previdenziale e I.V.A. al 22%;

CONSIDERATO CHE i professionisti e la società risultano in regola ai fini contributivi;

VISTO lo schema di convenzione da sottoscrivere con la "Cooperativa Archè Tecnica – Servizi Tecnici Integrati" e ritenuto di doverlo approvare;

VISTO il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n°267 e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento di contabilità;

D E T E R M I N A

- 1) DI PRENDERE ATTO che la nuova progettazione esecutiva sarà svolta dall'ufficio tecnico comunale;
- 2) DI AFFIDARE alla società "Cooperativa Archè Tecnica – Servizi Tecnici Integrati" (C.F. – P.I.V.A.: 03429100922) con sede in San Sperate via Orticello 56, in San Sperate l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione sino alla concorrenza dell'importo del nuovo importo dei lavori descritto in premessa (CUP: B71E15000300004 - CIG incarico: ZD0168AFD2);
- 3) DI IMPEGNARE la somma di € 20.782,23 per le prestazioni di cui al punto precedente nonché a titolo di adeguamento delle spese tecniche di cui alla determinazione UT n. 134 del 02.11.2015 in favore della "Cooperativa Archè Tecnica – Servizi Tecnici Integrati" (C.F. – P.I.V.A.: 03429100922) con sede in via Orticello, 56, in San Sperate, imputandola sulla Missione 1 "Servizi istituzionali, generali e di gestione", Programma 5 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali", Titolo 2 "Spese in conto capitale", Macroaggregato 202 "Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni" del bilancio 2020-2022, esercizio 2020, capitolo PEG 2015118 "REALIZZAZIONE CASERMA DEI CARABINIERI - FONDI REGIONALI";
- 4) DI APPROVARE il relativo schema di convenzione relativo;
- 5) DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web dell'Ente, in "amministrazione trasparente" nella sezione corrispondente ai sensi dell'allegato del D.Lgs. n. 33/2013

(Giovanni Mameli)

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
f.to Digitalmente Stefania Mameli

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA

(ai sensi del regolamento cui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n° 174/2012, convertito in L. n° 213/2012):

Il Direttore dell'AREA 4 - Tecnica e Manutentiva Stefania Mameli, giusto Decreto Sindacale n° 7/2019, esprime parere favorevole sulla proposta determinazione n° 646 del 21/10/2020 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati.

IL RESPONSABILE DELL' AREA 4 - Tecnica e Manutentiva
f.to Digitalmente Stefania Mameli

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

(ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli e degli artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n° 174/2012, convertito in L. n° 213/2012):

Il Direttore d'Area n° 2, Rag. Maria Grazia Pisano, Responsabile del Servizio Finanziario, giusto Decreto Sindacale n° 7/2019, esprime parere favorevole sulla proposta n° del attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, da disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Rag. Maria Grazia Pisano)



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 646**

Settore Proponente: **AREA 4 - Tecnica e Manutentiva**

Ufficio Proponente: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: **CIG: ZD0168AFD2- RISTRUTTURAZIONE DELL'INCUBATORE DI IMPRESE DA DESTINARSI A CASERMA DEI CARABINIERI Incarico professionale**

Nr. adozione settore: **173** Nr. adozione generale: **587**

Data adozione: **17/11/2020**

Visto Contabile

AREA 2 - Finanziaria ed Economica

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 16/11/2020

Il Direttore d'Area
Pisano Mariagrazia

Determinazione del AREA 4 - Tecnica e Manutentiva N° 173; Numero Registro Generale: 587 del 17/11/2020 .

Ufficio di Segreteria

Si attesta che la seguente determinazione è stata pubblicata presso l'albo pretorio Digitale del Comune di San Sperate a far data dal 17/11/2020 per quindici giorni consecutivi fino al 02/12/2020

Il Responsabile:

Copia Conforme all'Originale per uso Amministrativo

San Sperate Li: ___/___/_____

L' Incaricato: _____