



Comune di San Sperate

Provincia Sud Sardegna

web: www.sansperate.net

e-mail: protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it

Copia

Registro di Settore N°: 16 del 22/02/2021

Registro generale N°: 45

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL AREA 4 - Tecnica e Manutentiva

Oggetto: RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO A SEGUITO DI ORDINANZA C.d.A. 2806/2018 - IMPEGNO DI SPESA PER LIQUIDAZIONE SPESE LEGALI

Il giorno 22/02/2021 in San Sperate, nella sede comunale, il sottoscritto

Stefania Mameli responsabile del **AREA 4 - Tecnica e Manutentiva**

Ai sensi della normativa vigente che stabilisce l'obbligo, per i responsabili dei servizi, della adozione di atti di gestione economico finanziaria dei servizi loro affidati, sull'atto relativo all'oggetto adotta il provvedimento che segue.



Comune di San Sperate

Provincia Sud Sardegna

web: www.sansperate.net

e-mail: protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA 4 - Tecnica e Manutentiva

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: *RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO A SEGUITO DI ORDINANZA C.d.A. 2806/2018 - IMPEGNO DI SPESA PER LIQUIDAZIONE SPESE LEGALI*

Proposta N.76 del 19/02/2021

IL RESPONSABILE DELL' AREA 4 - Tecnica e Manutentiva

VISTO il decreto del Sindaco n. 5/2020 con il quale viene nominato il Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva per l'anno 2021;

RICHIAMATO il Decreto di acquisizione sanante n. 1 adottato in data 16.11.2015 su parere favorevole del legale, con il quale si è disposta l'acquisizione al patrimonio immobiliare del Comune di San Sperate, l'immobile censito al NCT al Foglio 8 mappale 1399 (ex 259 sub a) di superficie pari a mq. 2045, utilizzato per scopi di interesse pubblico per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica e relative opere di urbanizzazione e, conseguentemente è stato disposto il pagamento alla proprietaria della somma complessiva di € 294.259,23 di cui € 139.060,00 per il valore venale del bene, come da stima dell'Agenzia delle Entrate, € 27.812,00 per il pregiudizio non patrimoniale, € 127.387,23 per il periodo di occupazione senza titolo dal novembre 1994 all'ottobre 2015;

RISCONTRATO CHE:

- la controparte ha proposto ricorso, ex art. 702 Bis, di opposizione alla stima effettuata dal Comune di San Sperate col provvedimento di acquisizione sanante davanti la Corte d'Appello di Cagliari ed in data 16.11.2018 la Corte d'Appello ha emesso l'ordinanza n. 2806;

VISTA nello specifico l'Ordinanza cron. N. 2806/2018 del 16/11/2018 resa nel procedimento iscritto al R.G. n. 725/2015 della Corte d'Appello di Cagliari, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Cagliari con € 5.485,50 di spese, rilasciata in forma esecutiva in data 31/01/2020 e notificata in tale forma al Comune di San Sperate il 5/2/2020, con la quale la Corte d'Appello di Cagliari:

- ha determinato in € 547.228,50 gli indennizzi complessivamente dovuti alla proprietaria del terreno distinto al NCT al Foglio 8 mapp. 1399 (ex. 259 sub a), di superficie pari a mq. 2045 dal Comune di San Sperate in forza del decreto di acquisizione sanante n. 1/2015 del 16/11/2015 e disposto che il Comune di San Sperate depositi presso la Cassa Depositi e Prestiti la differenza tra quanto eventualmente corrisposto e la somma sopra indicata con gli interessi legali dal trentunesimo giorno successivo alla data del decreto di acquisizione al deposito alla Cassa delle somme ancora dovute;

- ha condannato il Comune di San Sperate a rifondere alla proprietaria del terreno espropriato la somma di € 12.726,50 di cui € 12.454,00 per compensi del legale ed € 272,50 per spese vive, oltre a spese generali e accessori di legge;

PRECISATO altresì che:

- con Determinazione n. 220 dell'11.12.2018 è stato affidato agli avv. Patta e Segneri l'incarico per la presentazione del ricorso per Cassazione;
- In data 17.12.2018 i legali hanno depositato presso la Corte Suprema di Cassazione in Roma il ricorso iscritto al n. 393/2019 con il quale è stata chiesta la cassazione dell'Ordinanza n. 2806/2018;

- le somme sono state accantonate nell'avanzo di amministrazione risultante dall'ultimo consuntivo approvato;
- con successiva istanza, ex art. 373 c.p.c., è stata richiesta alla Corte d'Appello la sospensione dell'efficacia dell'Ordinanza della Corte d'Appello n. 2806/2018;
- con Ordinanza del 15.12.2020 la Corte d'Appello di CAGLIARI Sezione I Civile ha rigettato la domanda di sospensiva dell'Ordinanza;

VISTI:

- l'atto di precetto notificato in data 30.10.2020 notificato al Comune di San Sperate dagli avvocati della controparte che diffidano l'Amministrazione a:

a) voler depositare presso la Cassa Depositi e Prestiti la somma complessiva di € **351.563,17** di cui € **252.969,27** di capitale ed € **98.593,90** di interessi nella misura legale di cui all'art. 1284 c. 4 del Codice Civile dal 18.12.2015 fino al 30.10.2020, oltre agli ulteriori interessi dal 30.10.2020 alla data di deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti;

b) liquidare la somma complessiva di € **19.276,59** per compensi professionali liquidati in Ordinanza nonché per spese notifica, spese generali, IVA e compensi vari come da prospetto riepilogativo di seguito riportato:

Compensi professionali liquidati in ordinanza	€ 12.454,00
Spese anticipate e liquidate in ordinanza	€ 272,50
Diritti copia esecutiva	€ 31,00
Spese di notifica	€ 13,29
Compensi atto di precetto	€ 540,00
Spese generali	€ 1.949,10
C.P.A.	€ 597,72
IVA al 22%	€ 3.418,98
TOTALE	€ 19.276,59

RICHIAMATA la Deliberazione C.C. n. ..del 15.02.2021 avente ad oggetto: "RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 194 DEL D.LGS. 267/2000 A SEGUITO DI ORDINANZA CORTE D'APPELLO N. 2806/2018" con la quale il Consiglio Comunale ha deliberato di riconoscere, ai sensi dell'art. 194 del d.Lgs. n. 267/2000, la legittimità dei debiti fuori bilancio derivante dalla Ordinanza cron. N. 2806/2018 del 16/11/2018 resa nel procedimento iscritto al R.G. n. 725/2015 della Corte d'Appello di Cagliari, per un importo di € **275.964,78** come di seguito precisato:

Capitale [quale differenza tra € 547.228,50 (accertata dalla Corte d'Appello ed € 294.259,23 (originariamente corrisposti)];	€ 252.969,27
Interessi legali calcolati cautelativamente al 28/02/2021	€ 3.718,92
Spese legali	€ 19.276,59
TOTALE SOMME DEBITO FUORI BILANCIO	€ 275.964,78

RICHIAMATA altresì la Delibera G.C. n. 9 del 19.02.2021 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PRE-CONSUNTIVO 2020 E RELATIVO RISULTATO DI AMMINISTRATZIONE PRESUNTO E VARIAZIONE ALL'ESERCIZIO PROVVISORIO 2021 PER APPLICAZIONE AVANZO ACCANTONATO";

RITENUTO di dover provvedere all'assunzione del relativo impegno di spesa delle spese legali;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO l'art. 183 del predetto T.U. (Impegni);

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa:

1 – DI IMPEGNARE in favore della ricorrente Signora M.A., i cui dati completi sono indicati nella scheda anagrafica allegata al presente atto, di cui si omette la pubblicazione nel rispetto delle disposizioni in materia di tutela della privacy di cui al GDPR - Regolamento Europeo (UE) 2016/679, ma che resta depositato agli atti per far parte integrante e sostanziale del presente atto e che potrà essere messo a disposizione del cittadino secondo le disposizioni normative vigenti in materia), l'importo complessivo pari ad **€. 19.276,59** come di seguito precisato:

Compensi professionali liquidati in ordinanza	€ 12.454,00
Spese anticipate e liquidate in ordinanza	€ 272,50
Diritti copia esecutiva	€ 31,00
Spese di notifica	€ 13,29
Compensi atto di precetto	€ 540,00
Spese generali	€ 1.949,10
C.P.A.	€ 597,72
IVA al 22%	€ 3.418,98
TOTALE	€ 19.276,59

- 2 DI IMPUTARE** la suddetta spesa sul Bilancio dell'Esercizio provvisorio 2021 - Missione 8 "Assetto del territorio ed edilizia abitativa", Programma 2 "Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economica-popolare", Titolo 1 "spese correnti", Macroaggregato 110 "Altre spese correnti", Cap. PEG 1091802 - "ONERI DOVUTI A SEGUITO DI SENTENZA SFAVOREVOLE PER ESPROPRI EDILIZIA RESIDENZIALE " - AVANZO ACCANTONATO;
- 3 DI COMUNICARE** all'interessata la presente Determinazione;
- 4 DI DAR ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web "Amministrazione Trasparente", nella sezione corrispondente, ai sensi dell'allegato del D.Lgs. n.33/2013.

*IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
f.to Digitalmente Stefania Mameli*

()

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA

(ai sensi del regolamento sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n° 174/2012, convertito in L. n° 213/2012):

Il Direttore dell'AREA 4 - Tecnica e Manutentiva Stefania Mameli, giusto Decreto Sindacale n° 5/2020, esprime parere favorevole sulla proposta determinazione n° 76 del 19/02/2021 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati.

IL RESPONSABILE DELL' AREA 4 - Tecnica e Manutentiva
f.to Digitalmente Stefania Mameli

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

(ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli e degli artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n° 174/2012, convertito in L. n° 213/2012):

Il Direttore d'Area n° 2, Rag. Maria Grazia Pisano, Responsabile del Servizio Finanziario, giusto Decreto Sindacale n° 5/2020, esprime parere favorevole sulla proposta n° del attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento

contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, da disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Rag. Maria Grazia Pisano)



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 76**

Settore Proponente: **AREA 4 - Tecnica e Manutentiva**

Ufficio Proponente: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: **RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO A SEGUITO DI ORDINANZA C.d.A. 2806/2018 - IMPEGNO DI SPESA PER LIQUIDAZIONE SPESE LEGALI**

Nr. adozione settore: **16** Nr. adozione generale: **45**

Data adozione: **22/02/2021**

Visto Contabile

AREA 2 - Finanziaria ed Economica

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 22/02/2021

Il Direttore d'Area
Pisano Mariagrazia

Determinazione del AREA 4 - Tecnica e Manutentiva N° 16; Numero Registro Generale: 45 del 22/02/2021 .

Ufficio di Segreteria

Si attesta che la seguente determinazione è stata pubblicata presso l'albo pretorio Digitale del Comune di San Sperate a far data dal 22/02/2021 per quindici giorni consecutivi fino al 09/03/2021

Il Responsabile:

Copia Conforme all'Originale per uso Amministrativo

San Sperate Li: __/__/____

L' Incaricato: _____