





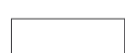



STANDARDS URBANISTICI

Zona	Superfici (mq)			Volumi	
	parziali	totali	%	mc.	%
Residenza				37.420	68,84
Serv. Conn. Resid.	18.690	51,58		11.500	21,16
Cabina Enel	9	0,02			
Servizi	3.323				
Verde attrezzato	4.858	9.295	25,65	5.436	10,00
Parcheggi	1.114				
Viabilità		8.243	22,75		
TOTALE	36.237	100,00		54.356	100,00

Indice territoriale = 1,5 mc/mq
 Abitanti teorici (141 mc/Ab.) = 386
 (141 mc/ab. definiti dal P.U.C. vigente)
 Standard Servizi (9.295/386) = 24,08 mq/ab > 18,00

LEGENDA

-  Perimetrazione del Piano di Zona "SAN GIOVANNI"
-  R01 Aree per residenze e S.S.C.R.
-  SSCR Servizi Strettamente connessi con le residenze
-  S Aree per servizi pubblici
-  S3 Aree per verde pubblico
-  S4 Parcheggi pubblici
-  Viabilità
-  Cabina di trasformazione elettrica



ZONIZZAZIONE DI VARIANTE



COMUNE DI SAN SPERATE
 Provincia di Cagliari
 ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

Allegato alla deliberazione del C.C. Nr. del

Variante n. 3 al P.E.E.P. in località "San Giovanni"

ELABORATO: Zonizzazione di variante

Tavola n.:

5

Scala : 1:500

PROGETTAZIONE: UFFICIO TECNICO COMUNALE

Data: Lug. 2004

Dott. Ing. Giuseppe Garau _____

Agg:

Il Sindaco
 Dott. Gesuino Mattana _____

L'Assessore all'Urbanistica
 P.I. Piergiorgio Piras _____