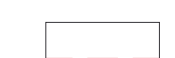









STANDARDS URBANISTICI

Zona	Superfici (mq)			Volumi	
	parziali	totali	%	mc.	%
Abitativo e servizi connessi con resid.		37.467	59,13	59.100	65,80
Cabina Enel		34	0,05	21.740	24,20
Servizi verde (S) (S1 - S2 - S3)	6.450				
Verde attrezzato (S3)	5.227	14.120	22,28	8.983	10,00
Parcheggi (S4)	2.443				
Viabilità		11.748	18,54		
TOTALE		63.369	100,00	89.823	100,00

Indice territoriale = 1,4174 mc/mq
 Abitanti teorici (141 mc/Ab.) = 599
 (141 mc/ab. definiti dal P.U.C. vigente)
 Standard Servizi (14.120/599) = 23,57 mq/ab > 18,00 mq/ab

LEGENDA

-  Perimetrazione del Piano di Zona "Is Spinargius"
-  Aree per residenze e S.S.C.R.
-  Aree per Servizi Strettamente connessi con la residenza
-  Aree per servizi pubblici
-  Aree per verde pubblico attrezzato
-  Parcheggi pubblici
-  Viabilità
-  Cabina di trasformazione elettrica



ZONIZZAZIONE



COMUNE DI SAN SPERATE
 Provincia di Cagliari
 ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

Allegato alla deliberazione del C.C. Nr. del

Variante n. 3 al P.E.E.P. in località "Is Spinargius"

ELABORATO: Zonizzazione di variante

Tavola n.:
4

Scala : 1:500

PROGETTAZIONE:
 Dott. Ing. Massimiliano Schirru

Data: Nov. 2004

Agg:

Il Sindaco
 Dott. Gesuino Mattana

L'Assessore all'Urbanistica
 P.I. Piergiorgio Piras