



# COMUNE DI SAN SPERATE

Prov di Cagliari

web: [www.sansperate.net](http://www.sansperate.net) e-mail: [protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it)

Originale

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 DEL 05/03/2015

OGGETTO: *APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO PER L'ASEGANZIONE DELLE AREE NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI P.I.P. IN LOCALITA' IS SPINARGIUS*

L'anno 2015 addì 5 del mese di Marzo convocato per le ore 20.00 e seguenti, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria di Prima Convocazione.

**Alla trattazione del punto all'O.d.G. risultano:**

<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>	<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>
COLLU ENRICO	SI	CARCASSI LUCA	SI
PILLITU FABIO	SI	FILLACARA FRANCESCO	SI
MADEDDU FABRIZIO	SI	MATTANA IRENE	SI
COCCO GERMANA	SI	SPIGA STEFANIA	SI
ANEDDA CESARE	SI	COLLU PIER LUIGI	SI
PILLONI EMANUELA KATIA	SI	SCIOLA TOMASO	SI
SCHIRRU ANDREA	NO	PAULIS ANTONIO	SI
CINUS FEDERICO	SI	SALIS MONICA	SI
PILI ILARIA	NO		

**Presenti 15**

**Assenti 2**

Partecipano alla riunione gli assessori comunali ;

Partecipa il Segretario Comunale. FADDA MARIA BENEDETTA;

Il Presidente, COLLU ENRICO, constatato il numero legale degli intervenuti e quindi la piena validità della riunione, dichiara aperta la seduta;

Sono nominati scrutatori i consiglieri: MATTANA IRENE, CARCASSI LUCA, SALIS MONICA;

La seduta è Pubblica;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PRESO ATTO CHE:

- Il Sindaco, in proseguito di seduta, apre il 3° punto all'Ordine del Giorno avente ad oggetto: " **APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DELLE AREE NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI P.I.P. IN LOCALITA' IS SPINARGIUS**", proposta n° 3 del 02.03.2015, e, subito dopo, cede la parola all'Assessore competente;
- L'Assessore Fabio Pillitu illustra l'argomento, dà per letto il Regolamento composto da 26 artt. , soffermandosi poi sui punti più salienti e modificativi del precedente sottolinea le scelte politiche operate.
- Aperta la discussione nell'ordine intervengono:  
Il Consigliere Antonio Paulis rilevando che la copia del Regolamento in suo possesso non contiene alcuni articoli, ad esempio art. 1 e 13 etc;

L'Assessore Pillitu afferma che la mancanza degli articoli dev'essere dovuta ad un errore di fotocopia pertanto dà il Regolamento depositato agli atti al vigile perché ne faccia copia e lo distribuisca ai Consiglieri di minoranza;

Il Consigliere Antonio Paulis continua il proprio intervento soffermandosi su tutte le problematiche esaminate in sede di Commissione.

Il Consigliere Tomaso Sciola chiede al Sindaco e al Segretario come mai detta delibera non necessita di parere contabile, posto che tratta comunque di entrate dell'Ente; inoltre reputa incoerente l'attribuzione di alcuni punteggi ed infine lamenta che questo come tutti gli altri Regolamenti non siano di facile lettura per i non addetti ai lavori.

L'Assessore Pillitu Fabio risponde alle delucidazioni chieste dal collega Sciola.

Per dichiarazione di voto intervengono:

Il Consigliere Sciola Tomaso che preannuncia la propria astensione al voto.

### **RICHIAMATI** i seguenti atti:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 102 del 03.11.1986 di approvazione del Regolamento generale di gestione del Piano per gli Insediamenti Produttivi - "zona artigianale" redatto ai sensi dell'art. 27 della legge 865/1971;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 20.02.1989, integrata e modificata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 31.03.1989, di approvazione del Piano Insediamenti Produttivi "zona artigianale" predisposto ai sensi dell'art. 27 della legge 865/1971;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 30.01.2009 di approvazione definitiva di alcune modifiche al regolamento generale di gestione e alle norme di attuazione del P.I.P. sito in via Is Spinargius;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 30.09.2009, di approvazione del Regolamento per l'assegnazione delle aree PIP Is Spinargius;

**RISCONTRATO** che il predetto Regolamento non risulta più rispondente alla normativa vigente ed alle esigenze dell'Amministrazione che, nell'ottica di un superamento della situazione di difficoltà produttiva nelle ricadenti nel P.I.P., intende rilanciare l'iniziativa imprenditoriale anche con l'adozione di strumenti normativi adeguati;

---

**RITENUTO** pertanto opportuno procedere ad una rivisitazione dello stesso Regolamento tenendo conto della attuale e persistente difficile situazione economica, volendo favorire un rilancio dell'area artigianale;

**VISTO** il nuovo REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DELLE AREE COMPRESSE NEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI predisposto dal Settore proponente, disciplinante i procedimenti e le condizioni per la cessione in proprietà delle aree comprese nel Piano di cui trattasi;

**RITENUTO**, pertanto, di provvedere all'approvazione di detto Regolamento e di abrogare quello precedente approvato con delibera C.C. n. 26 del 30.09.2009 e successive modifiche ed integrazioni puntuali effettuate su singoli articoli;

**DATO ATTO** che la suddetta proposta di Delibera è stata sottoposta all'esame della competente Commissione Consiliare;

**DATO ATTO** altresì che sono stati resi, preventivamente, i seguenti pareri:

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA** (ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale sui controlli e degli artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n° 174/2012, convertito in L. n° 213/2012): Il Direttore d'Area SETTORE UFFICIO TECNICO, Stefania Mameli, giusto Decreto Sindacale n° 12/2014, esprime parere favorevole sulla proposta n° 3 del 02.03.2015 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA** (ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli e degli artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n° 174/2012, convertito in L. n° 213/2012): Il Direttore d'Area n° 2, Rag. Maria Grazia Pisano, Responsabile del Servizio Finanziario, giusto Decreto Sindacale n° 13/2013, ha dato atto che la presente proposta n° 3 del 02.03.2015 non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

**RITENUTO** di dover provvedere in merito

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;

**RICHIAMATO** alla votazione, espressa in forma palese, con l'ausilio degli scrutatori nominati, accerta il seguente esito:

Presenti n° 15

Votanti n° 12

Favorevoli n° 12

Contrari n° //

Astenuti n° 3 (Sciola Tomaso, Collu Pierluigi, Spiga Stefania)

**La proposta è accolta**

**VISTO** l'esito della votazione

**VISTO** l'art. 42 del TUEL

**DELIBERA**

- 1) **DI APPROVARE** , per le motivazioni esposte in narrativa, il “REGOLAMENTO PER L’ASSEGNAZIONE DELLE AREE COMPRESSE NEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI” allegato al presente atto, di cui forma parte integrante e sostanziale;
  - 2) **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico l’adozione dei conseguenti adempimenti gestionali al fine di procedere alla stipula delle convenzioni per l’assegnazione dei lotti secondo le disposizioni in esso contenute;
  - 3) **DI DICHIARARE** che il Regolamento entra in vigore decorsi i 15 giorni di pubblicazione del presente atto di approvazione;
  - 4) **DI DARE ATTO** che il Regolamento verrà pubblicato nel sito web “Amministrazione Trasparente” nell’apposita sezione ai sensi del D.Lgs. 33/2013.
-

Letto, approvato e sottoscritto.

IL Segretario Comunale  
Dott. FADDA MARIA BENEDETTA

IL PRESIDENTE  
COLLU ENRICO

---

**PARERI FAVOREVOLI ESPRESSI AI SENSI DEL D.LGS N.267/2000**

REGOLARITA' TECNICA  
Il Responsabile  
Mameli Stefania

REGOLARITA' CONTABILE  
Il Responsabile  
Rag. Pisano Maria Grazia

---

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO***

Si dichiara che la presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 11/03/2015 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma - 1°, della L. R. n. 38/1994 e s.m.i. nonché nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, cm. 1, Legge 18.06.2009, n° 69).

Contestualmente all'affissione all'Albo, è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari in conformità all'art. 30 comma 4° della suddetta L.R. n. 38/1994 e s.m.i.

IL Segretario Comunale  
Dott. FADDA MARIA BENEDETTA

---

***CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'***

Certifico che questa deliberazione, è divenuta esecutiva il 21/03/2015

IL Segretario Comunale  
Dott. FADDA MARIA BENEDETTA

---