



# COMUNE DI SAN SPERATE

Prov di Cagliari

web: [www.sansperate.net](http://www.sansperate.net) e-mail: [protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it)

Copia

Conforme

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 31 DEL 31/07/2013

OGGETTO: *MODIFICA ARTICOLO 6 REGOLAMENTO IMU*

L'anno 2013 addì 31 del mese di Luglio convocato per le ore 19.30 e seguenti, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria di Prima Convocazione.

Alla trattazione del punto all'O.d.G. risultano:

<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>	<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>
COLLU ENRICO	SI	CARCASSI LUCA	SI
PILLITU FABIO	SI	FILLACARA FRANCESCO	SI
MADEDDU FABRIZIO	SI	MATTANA IRENE	SI
COCCO GERMANA	SI	SPIGA STEFANIA	NO
ANEDDA CESARE	SI	COLLU PIER LUIGI	SI
PILLONI EMANUELA KATIA	SI	SCIOLA TOMASO	SI
SCHIRRU ANDREA	SI	PAULIS ANTONIO	SI
CINUS FEDERICO	NO	SALIS MONICA	SI
PILI ILARIA	SI		

**Presenti 15**

**Assenti 2**

Partecipano alla riunione gli assessori comunali ;

Partecipa il Segretario Generale Dott. MARIA BENEDETTA FADDA;

Il Presidente, COLLU ENRICO, constatato il numero legale degli intervenuti e quindi la piena validità della riunione, dichiara aperta la seduta;

Sono nominati scrutatori i consiglieri: SALIS MONICA, PILI ILARIA, MATTANA IRENE;

La seduta è Pubblica;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PRESO ATTO CHE:

- Il Sindaco illustra il 5° Punto regolarmente iscritto all'Ordine del Giorno, la proposta n° 40 del 24.07.2013, avente per oggetto: "MODIFICA ARTICOLO 6 REGOLAMENTO IMU" evidenziando che vengono cassati i commi 2°, 3° e 5° dell'art. 6;
- aperta la discussione, nell'ordine, intervengono:  
il Consigliere *Paulis Antonio* per esplicitare i rilievi già fatti nella Commissione Statuto e Regolamenti, e contestualmente esprime e giustifica la sua contrarietà.

**PREMESSO** che con delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 18/04/2013 veniva approvato il regolamento comunale per la gestione dell'IMU;

**DATO ATTO** che con il predetto regolamento all'art. 6 disciplinava l'imposizione per i fabbricati in corso di costruzione e le aree edificabili nel seguente modo:

1. I fabbricati in corso di costruzione sono assoggettati all'imposta in base al valore imponibile dell'area sulla quale sono edificati, fino alla ultimazione e il loro definitivo accatastamento.
2. I fabbricati che risultano censiti catasto come unità "collabenti" sono soggetti all'imposta in base al valore imponibile dell'area del lotto ove ricade il fabbricato.
3. I fabbricati censiti in catasto come "lastrici solari" sono soggetti all'imposta in base al valore imponibile della loro superficie catastale.
4. Le superfici scoperte adiacenti all'area di pertinenza di un fabbricato, se non incorporate nella planimetria catastale sono soggette ad autonoma imposizione. Fatto salvo aree prive di disponibilità volumetrica a favore del fabbricato stesso.
5. Per i fabbricati ricadenti nelle categorie catastali F, siti in zona agricola, la superficie di riferimento corrisponderà a tre volte quella del sedime del fabbricato, e sarà soggetta ad imposizione secondo il valore di riferimento di un'area edificabile delle zone C convenzionata più bassa.

**VISTA** la recente giurisprudenza, e le nuove interpretazioni per quanto concerne la tassabilità delle aree edificabili, ed in particolare la sentenza della Corte di Cassazione n.10735 dell'8 maggio 2013 e la risoluzione 8/DF/2013 del Ministero dell'Economia il quale sancisce la non tassabilità dei lastrici solari e delle aree in cui sorgono i fabbricati collabenti;

**CONSIDERATO**, che l'imposizione di detti fabbricati porterebbe all'insorgenza di notevoli contenziosi, per l'esiguità del gettito prodotto, con conseguente aggravio delle spese legali che l'ente dovrebbe sostenere, con notevoli rischi di soccombenza;

**RAVVISATA** la necessita di modificare il testo dell'art. 6 cassando i commi 2, 3 e 5;

**DATO ATTO** che sono resi preventivamente i seguenti pareri:

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA** (ai sensi dell'art. 3 del regolamento comunale sui controlli e artt.49 e 147 del tuel, come modificati dal d.l.n.174/2012, convertito in l.n.213/2012):

Il Direttore d'Area 2, rag. Maria Grazia Pisano, Responsabile del Servizio finanziario, giusto Decreto Sindacale n.2/2013, esprime parere favorevole proposta di determinazione n. 40 del 24/07/2013 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** (ai sensi degli artt. 5,6 e 7 del regolamento comunale sui controlli e artt.49 e 147 del tuel, come modificati dal d.l.n.174/2012, convertito in l.n.213/2012):

il Direttore d'Area 2,rag. Maria Grazia Pisano, Responsabile del Servizio Finanziario, giusto decreto sindacale n.2/2013, esprime parere favorevole sulla proposta di determinazione n. 40 del 24/07/2013 attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico,

la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

**DATO ATTO** che sulla seguente proposta ha espresso parere favorevole il Revisore Contabile;

**RICHIAMATI** gli artt. 42 e 134 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii;

**RICHIAMATO** alla votazione, espressa in forma palese, con l'ausilio delle scrutatrici nominate, accerta il seguente esito:

Presenti	n° 15
Votanti	n° 15
Favorevoli	n° 15
Contrari	n° //
Astenuti	n° //

**La proposta è accolta all'unanimità**

**SUBITO DOPO**, richiamato con separata votazione, data l'urgenza, a dare l'immediata esecutività all'atto, così si esprime:

Presenti	n° 15
Votanti	n° 15
Favorevoli	n° 15
Contrari	n° //
Astenuti	n° //

**La proposta di immediata esecutività è accolta all'unanimità**

**VISTI** gli esiti delle votazioni

#### **DELIBERA**

- a) DI MODIFICARE l'art. 6 del regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria adottato con atto n. 16 del 18/04/2013, ai sensi dell'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, come di seguito riportato:

**Art. 6 fabbricati in corso di costruzione e aree di pertinenza di fabbricati**

1 I fabbricati in corso di costruzione sono assoggettati all'imposta in base al valore imponibile dell'area sulla quale sono edificati, fino alla ultimazione e il loro definitivo accatastamento.

2 Le superfici scoperte adiacenti all'area di pertinenza di un fabbricato, se non incorporate nella planimetria catastale sono soggette ad autonoma imposizione. Fatto salvo aree prive di disponibilità volumetrica a favore del fabbricato stesso.

- b) DI TRASMETTERE telematicamente la presente deliberazione al ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011 8L.n. 214/2011) e della nota MEF prot. n.5343/2012 del 6 aprile 2012;
- c) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
-

Letto, approvato e sottoscritto.

*IL SEGRETARIO GENERALE*  
*F.to Dott. MARIA BENEDETTA FADDA*

*IL PRESIDENTE*  
*F.to COLLU ENRICO*

---

**PARERI FAVOREVOLI ESPRESSI AI SENSI DEL D.LGS N.267/2000**

REGOLARITA' TECNICA  
*Il Responsabile*

REGOLARITA' CONTABILE  
*Il Responsabile*  
*Rag. Pisano Maria Grazia*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

Si dichiara che la presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 01/08/2013 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma - 1°, della L. R. n. 38/1994 e s.m.i. nonché nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, cm. 1, Legge 18.06.2009, n° 69).

Contestualmente all'affissione all'Albo, è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari in conformità all'art. 30 comma 4° della suddetta L.R. n. 38/1994 e s.m.i.

*IL SEGRETARIO GENERALE*  
*F.to Dott. MARIA BENEDETTA FADDA*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Certifico che questa deliberazione, è divenuta esecutiva il 31/07/2013.

*IL SEGRETARIO GENERALE*  
*F.to Dott. MARIA BENEDETTA FADDA*

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo rilasciata il \_\_\_\_\_.

*IL FUNZIONARIO*

---