



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**  
Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economico-estimative

Per posta elettronica  
Non segue originale

Roma, 27 aprile 2013  
Prot. n. **5663**

Al Sindaco del Comune di San Sperate  
[tecnico@pec.comune.sansperate.ca.it](mailto:tecnico@pec.comune.sansperate.ca.it)

e p.c  
geom. Matteo Foti  
geom. Giuseppe Di Criscio  
ing. Claudia Cangioti Paternoster

Al Direttore dell'Agenzia

*Rif. Nota prot.4925 del 11/04/2018*

**Oggetto: rettifica valore congruito con verbale prot. 2270 del 20/02/2018 per acquisto fabbricato artigianale – Commi 1 e 1bis dell' art. 12 del D.L. 6/07/2011, n° 98.**

Con riferimento alla nota a margine indicata, codesto Ente, avendo riscontrato un mero errore di calcolo nella perizia di stima dallo stesso redatta e inviata a questa Commissione, ha chiesto di riconfermare la congruità del prezzo finale ottenuto detraendo, dal valore già congruito pari a € 138.605,00, la somma corrispondente ad € 4.117,07.

Questa commissione,

- sentiti il membro permanente e il tecnico relatore facenti parte della Commissione del 20/02/2018;
- verificato che si tratta di un mero errore di calcolo ( $50,55\text{€}/\text{mq} \times 400\text{mq} = 20.220,00$  mentre nella stima viene indicato € 24.337,07);
- che tale errore non pregiudica il processo logico estimale applicato;
- che da tale errore discende un minor valore che l'Ente dovrà corrispondere, pari ad €134.487,93 ( € 138.605,00 – 4.117,07);

ritiene congruo il valore rettificato pari a € 134.487,93.

Cordiali saluti.

Il Presidente  
Paolo Maranca

