



COMUNE DI SAN SPERATE

Cap. 09026 - Provincia del Sud Sardegna

Via Sassari 12 – Tel. 070/96040212-214-215

<http://www.sansperate.net> - P.E.C.: tecnico@pec.comune.sansperate.ca.it

E-MAIL: tecnico@sansperate.net

AREA TECNICA E MANUTENTIVA

Prot. n. 4925

Del 11.04.2018

Spett. le AGENZIA DEL DEMANIO

VIA BARBERINI 38

00187 ROMA

dg.commissionecongruita@agenziademanio.it

OGGETTO: Commi 1 e 1-bis dell'art. 12 del D.L. 6 luglio 2011, n. 98, come introdotto dall'art. 1, comma 138 della Legge 228/2012 – Valutazione congruità del prezzo di acquisto fabbricato artigianale.

Si fa seguito alle ns precedenti note rispettivamente prot. n. 1398 del 25.01.2018 e n. 2364 del 16.02.2018 ed alla Vs. nota prot. 2440 del 23.02.2018 per rappresentarVi l'esigenza di acquisire una conferma del parere di congruità espresso dalla Commissione nella seduta del 20.02.2018, alla luce del riscontro di un mero errore di calcolo nella perizia di stima e nel prospetto riepilogativo ad essa allegato.

Nello specifico, si evidenzia che alla pagina 8 della perizia e nel prospetto riepilogativo alla voce: **E - Costo acquisizione area (Delibera Consiglio Comunale n. 11 del 12.01.2017)**, anziché essere riportato il valore di € 20.220,00 (50,55 €/mq x 400 mq), è stato indicato l'importo di € 24.337,07 comprensivo di € 4.117,07 di corrispettivo per la cancellazione del regime vincolistico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 3 comma 64 come integrato dall'art. 11 della Legge 273/2002 e ai commi 45-50 dell'art. 31 della Legge 448/98 che il proprietario del fabbricato dovrà versare al Comune di San Sperate ai fini della stipula della convenzione integrativa e che dunque sarà scontata dal prezzo finale di acquisto.

Si chiede pertanto che, prendendo atto dell'errore su rappresentato, possiate confermare l'effettiva congruità del prezzo finale ottenuto a seguito della detrazione de quo, essendo d'altronde maggiormente vantaggioso per l'Ente.

Da ultimo, preme rilevare che detto errore sarebbe comunque emerso al momento della rimozione del vincolo e del pagamento del relativo corrispettivo che il venditore dovrà versare all'Ente.

Fiduciosi di un positivo riscontro, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA 4 – TECNICA MANUTENTIVA



Ing. Stefania Mameli