



Comune di SAN SPERATE

AREA 1 – Amministrativa, Servizi Generali alla persona

Provincia Sud Sardegna – via Sassari, 12 – 09026 San Sperate

Centralino +39 070 96040 299 | C.F./P. IVA: 01423040920

www.sansperate.net | protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SERVIZI SOCIALI

- Vista la Legge 9 dicembre 1998 n. 431, all'art. 11 che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione ai nuclei familiari in affitto e in possesso dei requisiti di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;
- Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. del 7.06.1999, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19.7.1999, come integrato con il Decreto del Ministro della Mobilità sostenibile del 13.07.2022;
- Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 29/5 del 08.09.2023 avente ad oggetto "*Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziato nell'anno 2023 e criteri per il funzionamento del Fondo. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11*" che ha disposto di ripartire lo stanziamento regionale del Fondo per il sostegno alla locazione, annualità 2023 a favore dei Comuni della Sardegna e di approvare l'allegato dal titolo "Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi", nel quale sono definiti i criteri per l'individuazione dei destinatari, le modalità di determinazione dei contributi e l'attività di monitoraggio in capo ai Comuni;
- Vista la determinazione Area 1 n. 199 del 21/09/2023 "*L. 431/1998 art. 11 Approvazione bando e modulistica per l'assegnazione dei contributi del fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - Annualità 2022*";

RENDE NOTO

che è indetto un Bando pubblico per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate al Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 della L. 431/1998 Annualità 2023.

Dal 21/09/2023 e fino al 23/10/2023 i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per la concessione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione dell'anno 2023, secondo quanto disposto dal presente bando.

REQUISITI DEI BENEFICIARI

- Essere cittadino italiano o di uno stato aderente all'Unione Europea o cittadino straniero con regolare permesso di soggiorno;
- Essere o essere stato per il periodo a cui si riferisce il bando residente e titolare di contratto di locazione ad uso residenziale di un immobile di proprietà privata sito nel Comune di San Sperate e occupato a titolo di abitazione principale od esclusiva e regolarmente registrato;
- Non essere titolare di un contratto di locazione di immobili classificati nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- Nessun componente del nucleo familiare deve essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. Il

componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene;

- Essere in regola con i pagamenti dei canoni d'affitto mensili;
- Non avere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

DEFINIZIONE DI NUCLEO FAMILIARE

Ai fini dell'accesso alle agevolazioni in oggetto per nucleo familiare si intende quello composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 223/1989, così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando.

Si precisa che in caso di coabitazione di più nuclei familiari potrà essere presentata una sola domanda di contributo.

REQUISITI REDDITUALI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali:

1. **Fascia A:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, che è pari a € 13.659,88, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%. L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 3.098,74;
2. **Fascia B:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.573,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00;

MODALITA' DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

Il contributo è erogato in relazione alla formazione della graduatoria e nei limiti delle risorse assegnate, proporzionalmente al fabbisogno individuale.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente non può essere superiore a:

- € 3.098,74 per la **FASCIA A**;
- € 2.320,00 per la **FASCIA B**.

Nel caso in cui l'importo trasferito dalla Regione non sia sufficiente a coprire l'intero fabbisogno, il Comune procederà ad effettuare una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti.

CUMULABILITÀ CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

Ai sensi della DGR n. 29/5 del 08.09.2023, non sono ammessi al contributo gli utenti già percettori della quota affitto del reddito/pensione di cittadinanza. La suddetta incompatibilità tra le due misure di sostegno alla locazione è valutata mensilmente.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di ammissione devono pervenire esclusivamente in modalità on-line, compilando l'apposito modulo disponibile sul sito del Comune di San Sperate, dopo aver effettuato l'autenticazione con SPID o CNS, al seguente link:

- <https://servizionline.comune.sansperate.ca.it/portale/contactcenter/istanzeonline.aspx?IDNODE=&IDC=81&DR=&CW=SESO>

o seguendo il percorso, partendo dall'home page del sito istituzionale:
Servizi online al Cittadino > CITTADINI E IMPRESE > ISTANZE ONLINE > APERTURA PRATICHE > SERVIZI SOCIALI > Sostegno alla locazione L. 341/98, art. 11 > Richiesta contributo per il sostegno alla locazione di cui alla L. 431/98, art. 11. Annualità 2023. > AVVIA PRATICA

ATTENZIONE: in allegato al presente avviso viene messo a disposizione anche il MANUALE OPERATIVO PER LE ISTANZE ON-LINE, redatto ad hoc dal Servizio Informatico Comunale, per supportare i Cittadini durante la presentazione

dell'istanza. In caso di difficoltà o problemi tecnici durante il caricamento dell'istanza, dopo aver cercato soluzione nel manuale sopra citato, è possibile scrivere le proprie richieste all'indirizzo sic@sansperate.net.

Si comunica che la domanda dovrà essere compilata in tutte le sue parti e corredata di tutta la documentazione richiesta, pena l'esclusione della stessa.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

La domanda deve essere obbligatoriamente corredata dalla seguente documentazione:

- 1) copia del permesso di soggiorno (in caso di cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea);
- 2) copia del contratto d'affitto in essere regolarmente registrato;
- 3) copia del versamento dell'imposta di registro annuale (Mod. F23) relativo all'anno in corso o copia della documentazione relativa all'adesione al Decreto Lgs. 23/2011 art. "Cedolare secca" o tassa di registrazione relativa all'ultimo anno;
- 4) ricevute pagamento canone locazione. Le ricevute relative al mese di dicembre 2023 dovranno essere trasmesse improrogabilmente entro e non oltre il 16 gennaio 2024;
- 5) attestazione ISEE 2023 del nucleo familiare;
- 6) certificato di invalidità superiore al 67%, ove ricorra il caso.

PUNTEGGI

Incidenza derivanti dall'ISEE

(Fascia A)

ISEE come definito al punto 1 dei "REQUISITI REDDITUALI"

(Fascia B)

ISEE come definito al punto 2 dei "REQUISITI REDDITUALI"

DA €	A €	PUNTI
0	4.468,36	25
4.468,37	8.936,72	20
8.936,73	13.659,88	15
13.659,89	14.573,00	10

Incidenza del canone di locazione sul reddito complessivo

Incidenza	dal 14%	e non superiore al	19%	Punti	05
"	oltre il 19%	e non superiore al	24%	Punti	07
"	oltre il 24%	e non superiore al	29%	Punti	09
"	oltre il 29%	e non superiore al	34%	Punti	12
"	oltre il 34%	e non superiore al	39%	Punti	16
"	oltre il 39%	e non superiore al	44%	Punti	20
"	oltre il 44%	e non superiore al	49%	Punti	25
"	oltre il 49%			Punti	30

PUNTEGGIO PER PARTICOLARI SITUAZIONI

Presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenni Punti 0,50
Presenza nel nucleo familiare di disabili con invalidità superiore al 67% Punti 0,50

- A parità di punteggio complessivo, si assegnerà un punto per ogni componente del nucleo familiare e in caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio.

- Il contributo, rapportato a mesi, decorre dal 01.01.2023 o dalla data di stipula e registrazione del contratto, e fino al 31.12.2023.

Le domande saranno istruite dall'ufficio e la graduatoria sarà approvata con determinazione del Responsabile del Settore Servizi Sociali.

La graduatoria sarà affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi entro i quali chiunque ne abbia interesse potrà presentare eventuali ricorsi.

Nel rispetto della legge sulla privacy la graduatoria pubblicata conterrà esclusivamente i dati relativi alla presentazione dell'istanza, data e numero di protocollo.

CONTROLLI E SANZIONI

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare controlli tesi a verificare la veridicità delle dichiarazioni rese e le spese effettivamente sostenute. Ai sensi degli art. 75 e 76 del Dpr 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atti o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali espressamente previste in proposito, il Comune provvede alla revoca del beneficio eventualmente concesso ed agisce per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità di quanto dichiarato dai beneficiari.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Iride Atzori.

INFORMATIVA PRIVACY REG. UE N° 679/2016

Il Comune di San Sperate in qualità di titolare del trattamento, tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento-processo o allo svolgimento del servizio-attività richiesta e, successivamente alla conclusione del procedimento-processo o cessazione del servizio-attività, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del titolare e potranno essere comunicati ai soggetti espressamente designati come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e seguenti del RGPD).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante Privacy) secondo le procedure previste.

San Sperate, 21/09/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott.ssa Iride ATZORI