



# Comune di San Sperate

Provincia Sud Sardegna

web: [www.sansperate.net](http://www.sansperate.net)

e-mail: [protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it)

Copia

Registro di Settore N°: 312 del 30/12/2021

Registro generale N°: 866

---

---

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL AREA 4 - Tecnica e Manutentiva

---

---

**Oggetto: INCARICO DI PREDISPOSIZIONE DEGLI STUDI GEOLOGICI ED AGRONOMICI, NELL'AMBITO DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA PER LA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE NEL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA L.R. N. 1/2019 (CIG: ZE43485E23)**

Il giorno 30/12/2021 in San Sperate, nella sede comunale, il sottoscritto

**Stefania Mameli** responsabile del **AREA 4 - Tecnica e Manutentiva**

Ai sensi della normativa vigente che stabilisce l'obbligo, per i responsabili dei servizi, della adozione di atti di gestione economico finanziaria dei servizi loro affidati, sull'atto relativo all'oggetto adotta il provvedimento che segue.



# Comune di San Sperate

Provincia Sud Sardegna

web: [www.sansperate.net](http://www.sansperate.net)

e-mail: [protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it)

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### AREA 4 - Tecnica e Manutentiva

### UFFICIO TECNICO

**OGGETTO:** *INCARICO DI PREDISPOSIZIONE DEGLI STUDI GEOLOGICI ED AGRONOMICI, NELL'AMBITO DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA PER LA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE NEL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA L.R. N. 1/2019 (CIG: ZE43485E23)*

*Proposta N.981 del 27/12/2021*

### IL RESPONSABILE DELL' AREA 4 - Tecnica e Manutentiva

**RISCONTRATA** la propria competenza sull'adozione dell'atto di cui all'oggetto in quanto trattasi di atto di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al Responsabile del Servizio;

#### **PREMESSO QUANTO SEGUE:**

- In data 11.03.2002, con Deliberazione C.C. n. 13 è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale;
- In data 22.07.2002, con la pubblicazione sul BURAS è diventato definitivamente strumento urbanistico vigente ed efficace;
- In data 23.10.2009, con Deliberazione C.C. n. 30 è stata approvata definitivamente la variante al Piano Urbanistico Comunale (cd."variante n. 1") che prevedeva modifiche puntuali al Regolamento Edilizio Comunale ed alle Norme Tecniche di Attuazione nonché l'introduzione di modifiche al funzionamento della Commissione Edilizia comunale e la nuova istituzione della Commissione Urbanistica Comunale;
- In data 14.09.2011, con Deliberazione C.C. n. 38 è stata adottata una nuova variante al P.U.C. (cd."variante. n. 2") contenente nello specifico modifiche alla zonizzazione del P.U.C. riguardanti l'individuazione di nuove zone "C" di espansione residenziale, rettifiche cartografiche alle delimitazioni di altre zone omogenee ed ulteriori modifiche puntuali al Regolamento Edilizio Comunale ed alle Norme Tecniche Attuazione;

#### **RICHIAMATI** i successivi atti consiliari:

- a) Deliberazione G.C. n. 29 del 29.08.2012 avente ad oggetto: "INDIRIZZI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO PER PROCEDERE ALLA CORREZIONE ED INTEGRAZIONE DELLA VARIANTE AL PUC APPROVATA NEL 2009 SECONDO LE PRESCRIZIONI DELLA RAS IN SEDE DI VERIFICA DI COERENZA ED ALL'INTRODUZIONE ULTERIORI MODIFICHE";
- b) Deliberazione C.C. n. 32 del 31.07.2013 di revoca della precedente Deliberazione consiliare n. 30 del 23.10.2009 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEFINITIVA MODIFICHE ALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PUC E AL REGOLAMENTO EDILIZIO E PRESA D'ATTO DELLE OSSERVAZIONI FORMULATE" (cosiddetta "variante n. 1");
- c) Deliberazione C.C. n. 33 Del 31.07.2013 di revoca della precedente Deliberazione consiliare n. 38 del 14.09.2011 avente ad oggetto: "PROPOSTA DI ADOZIONE VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE" (cosiddetta "variante n. 2");
- d) Deliberazione C.C. n. 34 del 31.07.2013 di adozione della variante al Piano Urbanistico Comunale, composta dai soli nuovi elaborati prescrittivi, redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale relativi al solo regolamento edilizio e alle norme tecniche di attuazione;

e) la successiva variante cartografica redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, sulla base delle ulteriori prescrizioni fornite dall'Amministrazione, adottata con Deliberazione C.C. n° 62 del 30.12.2013;

f) La Deliberazione C.C. n. 14 del 27.07.2015 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO – RECEPIMENTO PRESCRIZIONI RAS A SEGUITO DI VERIFICA DI COERENZA L.R. 7/2002 ART. 31 COMMA 5 QUINQUES - NUOVE LINEE GUIDA ALL'U.T. PER REDAZIONE NUOVO P.U.C.

**CONSIDERATO** a tal proposito che nella stessa seduta, al fine di dotare il territorio di un nuovo e adeguato strumento generale, condiviso e di largo respiro, in armonia alle proprie linee programmatiche come indicate nel programma di mandato del Sindaco, la sottoscritta è stata incaricata di avviare le procedure amministrative finalizzate alla predisposizione di un nuovo Piano Urbanistico Comunale da sviluppare e redigere secondo le seguenti linee guida:

- a) Riordino e riassetto delle zone omogenee esistenti;
- b) Riequilibrio delle aree destinate a standards in esubero;
- c) Analisi compatibilità di varie osservazioni e richieste specifiche presentate da privati;
- d) Sviluppo della nuova programmazione territoriale compatibile con le norme generali e regionali che regolano la materia, affinché possa armonizzarsi con coerenza e ragionevolezza ad un efficiente, efficace ed equilibrato sviluppo del territorio, sia dal punto di vista sociale e culturale che economico, quale risorsa spendibile oggi e da trasmettere alle nuove future generazioni;

**ACCERTATA** l'esigenza di avviare contestualmente alla redazione del nuovo studio urbanistico la Valutazione Ambientale Strategica in conformità con quanto indicato dalla normativa Europea Direttiva 2001/42/CE, dal D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., dalle relative Linee Guida della R.A.S. approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n. 34/33 del 2012 - Direttive per la Valutazione Ambientale;

**POSTO** che:

- Le fasi del processo di V.A.S. dovranno integrarsi con le fasi della pianificazione urbanistica e dovranno articolarsi in specifiche azioni atte a garantire la migliore efficacia del processo ed il raggiungimento delle finalità della V.A.S. e alla predisposizione di tutti gli elaborati e documenti previsti dalla normativa vigente in materia.
- Tutte le fasi della V.A.S. si dovranno coordinare con quelle degli altri tecnici incaricati nell'ambito del processo del nuovo studio del P.U.C., in modo che la valutazione tenga opportunamente conto dei diversi contributi ed indicazioni specialistiche apportate.
- Gli elaborati dovranno possedere le caratteristiche richieste dalla Regione Autonoma della Sardegna ed essere compatibili con il SIT regionale integrato. Copia degli elaborati che saranno richiesti durante le fasi del processo di V.A.S. e di documenti definitivi dovranno essere anche forniti in formato non modificabile idoneo alla divulgazione, distribuzione e consultazione da parte degli utenti e della cittadinanza.
- Dovrà inoltre essere assicurata la predisposizione e cura di tutti gli atti, procedure ed adempimenti delle singole fasi della V.A.S., compreso il supporto operativo e la partecipazione alle assemblee pubbliche ed alle riunioni intersettoriali anche presso i competenti uffici della Regione Sardegna e della Provincia del Sud Sardegna.

**RILEVATA** l'esigenza di effettuare un approfondimento delle prescrizioni normative sopraggiunte a seguito dell'entrata in vigore della L.R. n. 1/2019 che ha modificato le procedure dell'approvazione dei piani urbanistici comunali, mediante la caratterizzazione dell'assetto ambientale dell'intero territorio comunale attraverso studi a carattere geologico ed agronomico;

**RICHIAMATA** la Determinazione del Responsabile dell'Area 4 - Tecnica e Manutentiva n. 225 del 05/11/2021 con la quale è stato affidato STUDIO DI VARIANTE AL PAI IN CONFORMITÀ CON L'ART. 37 DELLE NDA DEL PAI E PER LA DEFINIZIONE DEL RETICOLO IDROGRAFICO IN CONFORMITÀ AL COMMA 6 DELL'ART. 30 DELLE NTA DEL PAI", alla Ditta S.I.G.E.A. S.r.l. con sede in Selargius via Cavalcanti n. 1 (C.F.: e P.I. 02698620925), per un importo di € 12.740,00 oltre IVA in misura di legge;

**RITENUTO** opportuno, per motivi di efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa, nonché di continuità tecnica e conoscenza nel raggiungimento dei risultati attesi, conferire l'incarico del servizio alla medesima Società, già incaricata dello studio idrogeologico di tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle NTA del P.A.I., affidare l'incarico di predisposizione degli studi geologici ed agronomici, nell'ambito della valutazione ambientale strategica per la variante al Piano Urbanistico Comunale nel rispetto delle prescrizioni di cui alla L.R. 1\_2019;

**VISTO** l'articolo 37 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. che recita, relativamente alle aggregazioni e centralizzazione delle committenze: *“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. (...)”*;

**VISTO** inoltre l'articolo 27 della Legge regionale 20 ottobre 2016, n. 24 che stabilisce:

*“1. Fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui al primo periodo del comma 5 dell'articolo 37 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, e per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture), se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia non si applica l'articolo 37, comma 4 del decreto legislativo n. 50 del 2016. I requisiti di qualificazione di tali stazioni appaltanti sono soddisfatti ai sensi dell'articolo 216, comma 10, del medesimo decreto legislativo.”*;

**VISTO** l'articolo 36 comma 2 del D.Lgs 50/2016, l'art. 1 della legge n. 120 del 2020 e l'art. 51 della legge n. 108 del 2021 che recita: (...) *“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, (...)”*;

**RITENUTO** opportuno ricorrere all'affidamento diretto previa richiesta di preventivo, in quanto tale modalità di affidamento consente di semplificare gli adempimenti amministrativi e velocizzare i tempi di affidamento in considerazione anche dell'entità della prestazione;

**DATO ATTO CHE:**

- attraverso la Piattaforma telematica Regionale del CAT Sardegna è stata inviata un RdO n. Rfq\_384830 del 21.12.2021 alla società S.I.G.E.A., con sede in Selargius via Cavalcanti n. 1 - P.I. 02698620925, con richiesta di presentazione entro il 24.12.2021 di un'offerta in ribasso rispetto all'importo a base d'asta di € 13.100,00 (tredicimilacenti/00) oltre l'IVA di legge;
- entro le ore 12:00 del 27.12.2021 la Ditta interpellata ha presentato la documentazione amministrativa e l'offerta economica richiesta;

**VISTO** il verbale di gara in data 27.12.2021, dal quale si desume che l'offerta presentata dalla società S.I.G.E.A., con sede in Selargius via Cavalcanti n. 1 - P.I. 02698620925, ammonta complessivamente a € 12.576,00 al netto del ribasso offerto del 4,00%, oltre I.V.A in misura di legge;

**ACCERTATA** la regolarità dell'offerta presentata e la convenienza per l'Ente;

**POSTO** che per la procedura di gara in argomento è stato acquisito il seguente codice CIG: ZE43485E23;

**DATO ATTO** che in data 27.12.2021 è stata verificata la regolarità contributiva attraverso l'acquisizione del DURC;

**ATTESO** dunque che con la presente "Determina a contrarre semplificata", adottata ai sensi dell'art.32, comma 2 del D.lgs. 19.04.2016, n. 50 e dell'art. 192 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, si sono individuati gli elementi essenziali del contratto da stipulare con la ditta individuata per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, il cui corrispettivo è stata stabilito in **€ 12.576,00** oltre IVA in misura di legge, più precisamente:

- il fine che con il presente contratto si intende perseguire l'incarico di predisposizione degli studi geologici ed agronomici, nell'ambito della Valutazione Ambientale Strategica per la variante al Piano Urbanistico Comunale nel rispetto delle prescrizioni di cui alla L.R. n. 1/2019 (CIG: ZE43485E23);
- l'oggetto del contratto è: l'affidamento dei lavori sopraccitati;
- il contratto verrà stipulato nelle forme previste dalla legge, con esclusione della forma pubblica amministrativa in virtù dell'esiguità dell'importo contrattuale;
- il contraente è stato individuato, in ragione dell'esiguità dell'importo contrattuale e dell'urgenza che riveste il servizio, con il sistema dell'affidamento diretto;

**RITENUTO** di dovere provvedere all'affidamento dei lavori in argomento;

**VISTI:**

- l'art. 36, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il Decreto legislativo 30/03/2001 n. 165 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il Vigente Statuto comunale;

**ATTESTATA** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**TUTTO CIO' premesso**

**DETERMINA**

1. **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla società S.I.G.E.A., con sede in Selargius via Cavalcanti n. 1 - P.I. 02698620925 l'incarico di "Predisposizione degli studi geologici ed agronomici, nell'ambito della Valutazione Ambientale Strategica per la variante al Piano Urbanistico Comunale nel rispetto delle prescrizioni di cui alla L.R. n. 1/2019" (CIG: ZE43485E23), verso il corrispettivo di € 12.576,00 al netto dell'IVA di legge al 22%;
2. **DI DARE ATTO** che l'ANAC ha rilasciato, per la presente procedura, il seguente codice identificativo di gara: CIG ZE43485E23;
3. **DI IMPUTARE** la spesa prevista totale pari a **€ 15.342,72** sulla Missione 8 "Assetto del territorio ed edilizia abitativa", Programma 1 "Urbanistica ed assetto del territorio", Titolo 1 "Spese correnti", Macroaggregato 103 "Acquisto di beni e servizi" del bilancio 2021-2023, esercizio 2021 capitolo PEG 1091310 "SUPPORTO SPECIALISTICO IN MATERIA URBANISTICA";
4. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web dell'Ente, in "amministrazione trasparente" nella sezione corrispondente ai sensi dell'allegato del D.Lgs. n. 33/2013.
5. **Di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile dell'area Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del citato T.U.E.L.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO  
f.to Digitalmente Stefania Mameli

()

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA**

(ai sensi del regolamento sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n° 174/2012, convertito in L. n° 213/2012):

Il Direttore dell'AREA 4 - Tecnica e Manutentiva Stefania Mameli, giusto Decreto Sindacale n° 5/2020, esprime parere favorevole sulla proposta determinazione n° 981 del 27/12/2021 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati.

IL RESPONSABILE DELL' AREA 4 - Tecnica e Manutentiva  
f.to Digitalmente Stefania Mameli

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

(ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli e degli artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n° 174/2012, convertito in L. n° 213/2012):

Il Direttore d'Area n° 2, Rag. Maria Grazia Pisano, Responsabile del Servizio Finanziario, giusto Decreto Sindacale n° 5/2020, esprime parere favorevole sulla proposta n° del attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, da disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Rag. Maria Grazia Pisano)



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 981**

Settore Proponente: **AREA 4 - Tecnica e Manutentiva**

Ufficio Proponente: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: **INCARICO DI PREDISPOSIZIONE DEGLI STUDI GEOLOGICI ED AGRONOMICI, NELL'AMBITO DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA PER LA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE NEL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA L.R. N. 1/2019 (CIG: ZE43485E23)**

Nr. adozione settore: **312**      Nr. adozione generale: **866**

Data adozione: **30/12/2021**

## Visto Contabile

AREA 2 - Finanziaria ed Economica

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 30/12/2021

Il Direttore d'Area  
Rag. Maria Grazia Pisano

Determinazione del AREA 4 - Tecnica e Manutentiva N° 312; Numero Registro Generale: 866 del 30/12/2021 .

### Ufficio di Segreteria

Si attesta che la seguente determinazione è stata pubblicata presso l'albo pretorio Digitale del Comune di San Sperate a far data dal 30/12/2021 per quindici giorni consecutivi fino al 14/01/2022

Il Responsabile:

\_\_\_\_\_

Copia Conforme all'Originale per uso Amministrativo

San Sperate Li: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

L' Incaricato: \_\_\_\_\_