

Modulo per l'istanza - **MODULO A** –

N. Progetto \_\_\_\_\_ (Spazio riservato all'Ufficio)

**Al Signor Sindaco del Comune di SAN SPERATE  
c/o Responsabile "Area 4 – Tecnica e Manutentiva"**

Il sottoscritto

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ Data di nascita \_\_\_\_\_ luogo di nascita \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_) cittadinanza \_\_\_\_\_ Residente a \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_) Via/p.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

in qualità di :

- incaricato alla presentazione della presente richiesta (**occorre in questo caso procura speciale**)
- titolare dell'impresa individuale
- legale rappresentante
- Altro (specificare) .....

dell'Impresa/Coopertaiva/Consorzio \_\_\_\_\_ Forma giuridica dell'Impresa: \_\_\_\_\_ Sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_, Codice fiscale o Partita I.V.A \_\_\_\_\_ telefono sede impresa \_\_\_\_\_ E-mail aziendale \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_ Unità produttiva in \_\_\_\_\_, Via (o località) \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_

(in caso non si tratti di Ditta esistente indicare i riferimenti della costituenda Ditta)

Presa visione:

1. del progetto del Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) del Comune di San Sperate approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 20/02/1989 e approvato con Decreto Dell'Assessore agli EE.LL., Finanze ed Urbanistica della RAS n. 1315 del 04/10/1989;
2. del Regolamento approvato dal Consiglio Comunale con delibera n° 3 del 05/03/2015 di assegnazione delle aree nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in località "Is Spinargius".
3. del Bando pubblico approvato con determinazione del Responsabile dell'"Area 4 - Tecnica e Manutentiva" n° 32 del 12.03.2021.

Consapevole, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm., delle conseguenze amministrative e penali previste dagli artt.75 e 76 del medesimo decreto, in caso di false attestazioni o dichiarazioni ivi compresa la decadenza dai benefici ottenuti sulla base della dichiarazione non veritiera, nonché delle condizioni e degli obblighi derivanti dalla partecipazione al presente Bando, per l'assegnazione di un lotto all'interno del P.I.P. in località "Is Spinargius", come descritti all'interno dalla disciplina sopra elencata;

**CHIEDE**

Di partecipare al bando per l'assegnazione di un'area nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in località "Is Spinargius" del Comune di San Sperate

**DICHIARA**

- Di essere iscritto nel Registro Imprese al n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ e all'Albo degli/delle \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_,
- (*Oppure*) che l'Impresa/Cooperativa/Consorzio, regolarmente costituita, iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ con il numero \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ..... per la seguente attività:  
..... e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):
  - 1) numero di iscrizione .....
  - 2) data di iscrizione .....

3) durata della ditta/data termine .....

4) forma giuridica .....

• ((Oppure) che l'Impresa/Cooperativa/Consorzio è:

- in corso di costituzione, con domanda di iscrizione alla Camera di Commercio di Cagliari n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- ancora da costituirsi;

titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza);

N.	Cognome, nome, luogo e data di nascita	Qualifica	Residenza

e si trova nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, per quanto di seguito dichiarato;

- Di essere in possesso di tutti i requisiti previsti dal Regolamento Comunale per la Concessione di aree del P.I.P. e, in particolare, di quelli prescritti dagli Artt. 1 e segg. del Bando;

in particolare dichiara di rientrare nella categoria di cui alla lettera \_\_\_\_ dell'art. 1 del bando di concorso;

- Che l'ubicazione del laboratorio al momento del bando è sito in \_\_\_\_\_, Via (o località) \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_

- Che l'attività che l'impresa intende avviare o sviluppare è in sintesi la seguente \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ meglio specificata nella relazione tecnico economica dell'insediamento allegata;

- Che la superficie richiesta per la propria attività risulta pari a titolo orientativo a \_\_\_\_\_ mq (la superficie fondiaria richiesta, non può comunque essere superiore a quella prevista dalla tipologia dei lotti previsti nello specifico bando dal P.I.P.) meglio specificata nella relazione tecnico economica dell'insediamento allegata;

- Che il lotto per il quale esprime la preferenza è il numero \_\_\_\_\_ del P.I.P. della superficie catastale di mq \_\_\_\_\_;

- Che gli investimenti previsti nelle varie fasi ed eventuale titolo di ammissione a finanziamento pubblico sono specificati nella relazione tecnico economica allegata;

- Che il numero delle unità lavorative è pari a \_\_\_\_\_, le cui mansioni e nominativi sono specificati nella relazione tecnico economica allegata; nella stessa sono indicate le unità lavorative che saranno impiegate nelle varie fasi dell'investimento;

- Che per l'impresa sono/non sono (cancellare quello che non interessa) avviate le procedure di sfratto;

- Di svolgere/non svolgere (cancellare quello che non interessa) attività rumorosa in riferimento alla legge 447/95 e successive modifiche;

- Di svolgere/non svolgere (cancellare quello che non interessa) attività insalubre ai sensi del T.U. norme sanitarie e nello specifico \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (l'eventuale rumorosità o molestia dell'attività; indicazione sulla eventuale presenza di inquinamento, connessi con l'attività, da rumori, fumi, gas, scarichi solidi o liquidi dovrà essere corredata di dichiarazione di tecnico abilitato o documentazione dell'autorità competente);

- Di svolgere l'attività in locale che possiede/non possiede (cancellare quello che non interessa) i requisiti di agibilità, le cui cause di inagibilità sono \_\_\_\_\_ (indicare tipo di disponibilità del laboratorio al momento del bando eventuale indicazione di non idoneità delle condizioni igienico-sanitarie del laboratorio al momento del bando, corredata di apposita dichiarazione di tecnico abilitato o di documentazione dell'autorità sanitaria)

- Di rispettare nell'esercizio della propria attività le norme a tutela dell'ambiente e delle modalità di smaltimento dei rifiuti;

- Di svolgere/non svolgere (cancellare quello che non interessa) l'attività in locale in affitto;
- Di essere/non essere (cancellare quello che non interessa) titolare o meno di altre aree idonee in Zona Industriale per la realizzazione dell'iniziativa imprenditoriale che si vuole sviluppare: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (indicazione del tipo di disponibilità al momento del bando; eventuale indicazione di non idoneità dell'area in disponibilità.)

- Non essere stato destinatario di provvedimento di decadenza dall'assegnazione di altro lotto analogo in territorio di San Sperate;

oppure

- di essere stato destinatario di provvedimento di decadenza dall'assegnazione di altro lotto analogo in territorio di San Sperate, e che rientra nella fattispecie di cui alla lett. g), comma 1 dell'art. 2 del Bando di assegnazione;
- Di aver preso visione e di accettare obiettivi e finalità del Regolamento e del Bando di concorso e di accettarlo integralmente senza riserva;
- Di essere consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di falsità e di dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art.76 DPR 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.;
- Di essere consapevole che in caso di dichiarazioni non veritiere decade dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art.75 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.;

### DICHIARA, INOLTRE:

- a) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159 del 2011 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 67 del D.Lgs. n. 159 del 2011;
- c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- d)  che nei propri confronti non è stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato;

oppure

- e)  che nei propri confronti sono state pronunciate le seguenti condanne penali:  
.....;

- f)  che nei propri confronti non sussistono carichi pendenti e/o procedimenti penali in corso;

oppure

- f)  che nei propri confronti sussistono carichi pendenti e/o procedimenti penali in corso e precisamente:  
.....;

- g)  che nei propri confronti non sono state pronunciate eventuali condanne per le quali ha beneficiato della non menzione;

oppure

- g)  che nei propri confronti sono state pronunciate le seguenti condanne per le quali ha beneficiato della non menzione [barrare e indicare le condanne];

- h)  che non vi sono amministratori e/o direttori tecnici cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del presente bando di concorso;

oppure

- h)  che vi sono amministratori e/o direttori tecnici cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del presente bando di concorso, in tal caso dichiara quali sono i soggetti cessati dalla carica ed indica i loro nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza, le eventuali condanne penali comminate e la completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penale sanzionata degli stessi soggetti:

Nominativi, qualifica, luogo e data di nascita e residenza	Eventuali condanne comminate comprese le condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione	Dichiarazione di completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penale sanzionatoria

- i) che nei propri confronti non sono state emesse sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare con la Pubblica Amministrazione;
- k) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara e di non aver commesso un grave errore nell'esercizio della propria attività professionale in danno all'Amministrazione comunale;
- l) di non essere tra i soggetti di cui all'art. 80, comma 5, lett. l) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ovvero che pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dall'art. 317 e 629 del Cod. Pen. aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, di aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;
- m) che l'indirizzo PEC a cui inviare l'eventuale richiesta di ulteriore documentazione è il seguente: \_\_\_\_\_
- n) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di concorso e nel Regolamento P.I.P.;
- x) di avere correttamente adempiuto all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- y) si comunica che si elegge il seguente domicilio ai fini di qualsiasi comunicazione: \_\_\_\_\_;
- z) (non obbligatorio) per eventuali comunicazioni si indica il seguente numero di fax: \_\_\_\_\_;
- aa) di impegnarsi a comunicare tempestivamente all'Amministrazione, via pec all'indirizzo: tecnico@pec.comune.sansperate.ca.it ogni variazione sopravvenuta nel corso della procedura di gara circa l'indirizzo o il numero di fax su indicati al quale ricevere le comunicazioni;
- bb) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

#### **SI IMPEGNA**

- ad accettare tutte le condizioni stabilite dal Regolamento e dal Bando di concorso per la Concessione di aree del P.I.P.;
- a produrre, successivamente all'assegnazione provvisoria dell'area in concessione i certificati non ottenibili direttamente dalla Pubblica Amministrazione quali, ad esempio: certificato giudiziario attestante la procedura di sfratto (qualora dichiarato) o quanto richiesto dall'ufficio tecnico e ritenuto utile all'assegnazione definitiva, certificazione attestante i livelli di rumorosità (qualora dichiarato) e di insalubrità;
- ad operare nel pieno rispetto delle vigenti norme edilizie ed urbanistiche, sul lavoro, sicurezza sul lavoro, prevenzione degli infortuni e sulla salvaguardia dell'ambiente;

#### **Allega alla presente domanda:**

- a) Certificato di iscrizione al Registro Imprese e R.E.A. della Camera di Commercio della Provincia di appartenenza, in originale con specificazione della data di prima iscrizione e dei dati relativi al titolare o al legale rappresentante dell'impresa/Cooperativa/Consorzio richiedente, da cui risulti anche espressamente l'assenza di procedure in corso relative a fallimenti o altre procedure concorsuali a carico dell'azienda nonché certificato antimafia del titolare e degli eventuali soci dell'azienda (solo per attività in essere); nel caso di consorzio o di società consortile, copia autentica dell'atto costitutivo o dello statuto, nonché certificato della Camera di Commercio relativo a ciascuna impresa consorziata destinataria del programmato intervento;
- b) Dichiarazione con cui il soggetto "nuovo imprenditore" dichiara di fornire la documentazione prevista dalla precedente lettera a) entro i termini per la stipulazione della convenzione di cessione in proprietà dell'area, pena la decadenza dall'assegnazione (solo per nuove imprese);
- c) Certificato del casellario giudiziario in originale;
- d) Certificato di residenza dei titolari;
- e) Copia in carta semplice dell'atto costitutivo e dello statuto della persona giuridica e, nel caso di consorzio, di ogni impresa consorziata;
- f) Copia in carta semplice dell'ultimo bilancio aziendale e dell'ultima dichiarazione annuale dell'IVA;
- g) Dichiarazione rilasciata dall'Autorità competente (Responsabile dell'Area 4 – Tecnico e Manutentiva) attestante che trattasi di attività particolarmente rumorosa molesta rilevata da appropriata verifica di impatto acustico redatta da tecnico abilitato (se ricorre il caso);
- h) Certificato rilasciato dall'ufficio tecnico comunale attestante che la sede dell'attività viene svolta in locali inagibili e o insufficienti o, in alternativa, dichiarazione rilasciata da professionista tecnico abilitato (se ricorre il caso); in alternativa dichiarazione sostitutiva con cui si dichiara la conduzione dell'attività di impresa in locali non idonei sotto l'aspetto igienico

sanitario; orientativamente si ritiene insufficiente per un'impresa insediata sul territorio una superficie coperta al momento del bando inferiore a 25 m2/addetto;

- i) Certificato giudiziario attestante la procedura di sfratto o altra documentazione attestante l'esistenza di un avviato procedimento per la richiesta di sgombero del locale da parte del proprietario (se ricorre il caso);
- j) Copia del contratto di locazione interessante gli immobili aziendali (se ricorre il caso);
- k) Dichiarazione sostitutiva attestante il numero delle unità lavorative con relativo certificato di regolare contribuzione (DURC) e l'impegno ad esibire l'idonea documentazione al momento della concessione, pena la decadenza;
- l) Ogni altro documento idoneo a dimostrare un titolo di priorità dell'assegnazione del lotto e/o la sussistenza delle situazioni cui è connessa l'attribuzione dei punteggi a norma degli artt. 9 e 10 del Regolamento di assegnazione aree P.I.P.;

L'Amministrazione comunale avrà la facoltà di effettuare opportuni accertamenti per la verifica dell'effettivo possesso delle condizioni dichiarate.

L'istanza di assegnazione del lotto dovrà contenere, inoltre:

- m) Documentazione attestante il numero dei dipendenti in servizio per almeno 12 mesi continuativi nell'anno precedente a quello della domanda di assegnazione del lotto;
- n) Tutti gli elementi per documentare il possesso dei requisiti necessari per l'esercizio dell'attività economica prevista per l'utilizzazione dell'insediamento;

Infine allega la documentazione tecnico-progettuale costituita da:

- o) Relazione descrittiva tecnico-economica dell'insediamento contenente la descrizione progettuale di massima dell'intervento, con quantificazione delle aree coperte, degli impianti da installare, delle macchine ed attrezzature previste, distinguendo quelle di cui si è già in possesso da quelle da acquistare. La relazione dovrà essere completa di cronoprogramma di realizzazione dell'intervento e di studio di fattibilità sottoscritto da un professionista abilitato;

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Il dichiarante

Si allega alla presente fotocopia del documento di identità personale

N.B.

I documenti previsti ai punti a, b, c sono sostituiti con la presente dichiarazione ma gli stessi dovranno essere prodotti prima dell'assegnazione definitiva.

È fatta salva la possibilità di allegare all'istanza la dichiarazione sostitutiva di certificazione nelle forme di legge, per la documentazione di cui alle lettere a), b), c), d), g), h), m) e per l'eventuale documentazione integrativa di cui alla lett. k) nelle forme di legge ove ammissibile. In tutti i casi nei quali sia ammessa dichiarazione sostitutiva di certificazione o dell'atto di notorietà, la dichiarazione mendace comporta l'esclusione del concorrente dalla graduatoria, fatta salva in ogni caso l'applicazione della legge penale.