

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2019

Scadenza versamento saldo (16/12/2019)

Avviso

Il **16 dicembre 2019** scade il termine per il versamento del saldo IMU. Il saldo è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni approvate con delibera del consiglio comunale n. 13 del 25/03/2019 di seguito riportate¹:

| Tipologia | Aliquota/ Detrazione |
|---|--------------------------------|
| Altri immobili | 0,76 |
| Terreni agricoli (esclusi quelli posseduti dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola) | 0,66% |
| Aree fabbricabili | 0,76% |
| L'abitazione principale è esclusa ad eccezione delle seguenti categorie A/1 (abitazione di tipo signorile) A/8 (abitazione in ville) | 0,4% € 200,00 |

L'IMU non è dovuta per importi annui inferiori a 12,00 euro.

Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Entro il 16 dicembre è inoltre possibile versare anche il saldo anno 2018 applicando una piccola sanzione pari al 3,75% più gli interessi calcolati al 0,3% per il 2018 ed il 0,8 per il 2019 su base annua. (barrare nel modello F24 la voce ravv.)

Si ricorda che oltre tale data in sede di accertamento, la sanzione applicata sarà del 30% più interessi e spese di notifica.

Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (I166):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali utilizzando i seguenti codice tributo: 3914 terreni agricoli – 3916 aree fabbricabili – 3918 altri fabbricati – 3912 abitazioni principale cat.A/1-A/8 e A/10.
- mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato a: PAGAMENTO IMU.

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito www.sansperate.net ove è anche possibile effettuare il calcolo del tributo.

San Sperate 20.11.2019

Il Funzionario Responsabile IMU
Rag. Maria Grazia Pisano