



## **COMUNE DI SAN SPERATE**

Provincia di Cagliari

# **VERBALE DI GARA n°5**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI  
“COMPLETAMENTO  
ECOCENTRO”**

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE UT N°166 DEL 13/08/2013  
CODICE CIG: 52883092A4  
CODICE CUP: B76D07000140004**

## VERBALE DI GARA n°5

OGGETTO: **PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI: "COMPLETAMENTO ECOCENTRO" (CIG: 52883092A4 CUP: B76D07000140004).**

L'anno 2013 (Duemilatredici), il giorno 06 (sei) del mese di Dicembre, in San Sperate, nella Casa Comunale, alle ore 09:05, assume la presidenza della gara d'appalto di cui sopra il Responsabile dell'Area Tecnica e Manutentiva, Dott. Ing. Stefania MAMELI, alla presenza dei testimoni Dott. Ing. Giovanni MAMELI, che funge anche da segretario verbalizzante e il P.I. Mario LUSSU.

- **PREMESSO** che:

- con Determinazione a contrarre UT n°166 del 13/08/2013 del Responsabile dell'area Tecnica e Manutentiva veniva stabilito di indire procedura aperta (ai sensi dell'art.3 comma 37 e art. 55 comma 1 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., e dell'articolo 17 comma 1 e comma 4 lett.a della L.R. 5/2007 e ss.mm.ii.) per l'appalto dei lavori denominati "COMPLETAMENTO ECOCENTRO" (CIG: 52883092A4 CUP: B76D07000140004) per l'importo a base d'asta di €172.700,00, di cui €5.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'Avviso di gara con relativo disciplinare e modulistica è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dal 16/09/2013 al 17/10/2013
- l'Avviso di gara con relativo disciplinare e modulistica è stato altresì pubblicato sui siti internet: <http://www.serviziocontrattipubblici.it>, <http://www.regione.sardegna.it>, <http://www.sansperate.net>
- la gara venne indetta per le ore 09:00 del giorno 17/10/2013;
- le offerte dovevano pervenire, con qualunque mezzo di spedizione e di consegna, compresa la consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di San Sperate, entro le ore 12:00 del giorno 16/09/2013;
- in data 17/10/2013 si è svolta la prima seduta di gara, chiusa alle ore 13.30, dando atto che la stessa sarebbe stata aggiornata alle ore 9:30 del 18/10/2013 con comunicazione alle imprese

interessate sul sito informatico dell'Ente;

- in data 18/10/2013 si è svolta la seconda seduta di gara, chiusa alle ore 13.15, dando atto che sarebbero stati richiesti, con apposita nota, i chiarimenti necessari a tutti i concorrenti risultati ammessi con riserva e che con un avviso (da pubblicarsi sul sito internet dell'Ente con un preavviso di 3 giorni) si sarebbe comunicata la data della seduta in cui si sarebbe dato atto dello scioglimento o meno della riserva da parte degli interessati e si sarebbe proceduto all'estrazione del 10%, arrotondato all'unità superiore, delle ditte partecipanti al fine di richiedere la comprova del possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria richiesti dalle norme di gara, secondo quanto previsto dall'Art. 48, comma 1 del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n°163 e ss.mm.ii.;
- con nota in data 22/10/2013 prot. n°11416 è stato chiesto alle ditte ammesse con riserva la presentazione dei chiarimenti e/o della documentazione necessaria per lo scioglimento della stessa;
- in data 13/11/2013 è stato pubblicato sul sito internet dell'Ente l'avviso della convocazione della seduta di gara in data 21/11/2013;
- in occasione della seduta di gara in data 21/11/2013:
  - sono state escluse le ditte "IMPRESA EDILE PIREDDU PIETRO", "ARPA COSTRUZIONI srl" e "COS.MAT. Srl" per i motivi riportati nel verbale di gara n°3;
  - si è proceduto all'estrazione al sorteggio del 10%, arrotondato all'unità superiore delle ditte partecipanti al fine di richiedere la comprova del possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria richiesti dalle norme di gara, secondo quanto previsto dall'Art. 48, comma 1 del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n°163 e ss.mm.ii.;
  - è stata data comunicazione della seduta di gara in data odierna (avviso pubblicato nella stessa data sul sito dell'Ente) per l'apertura delle offerte economiche;
- in occasione della seduta di gara in data 29/11/2013 si è proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi ed è stato aggiudicato provvisoriamente l'appalto alla ditta DADO COSTRUZIONI di Lorenzo Lacasella per il prezzo complessivo di € 131.763,88 + I.V.A. pari al ribasso offerto del 21,335% al quale vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e pari a €5.200,00 + I.V.A. ;

in considerazione del fatto che due imprese “INTERCOS S.R.L.” e “Sandro Marras” hanno praticato il medesimo ribasso pari a 21,248, è stato necessario convocare la seduta di gara in data odierna in occasione della quale effettuare un sorteggio pubblico per determinare il quinto posto in graduatoria. Ai partecipanti è stata data comunicazione della seduta pubblica odierna mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell’Ente;

### **IL PRESIDENTE**

a) riepiloga l’elenco delle offerte valide:

Ditta “DADO COSTRUZIONI di Lorenzo La Casella”	Ribasso del 21,335%
Ditta “LILLIU STEFANO”	Ribasso del 21,325%
Ditta “ATI: A.N. COSTRUZIONI s.r.l.”	Ribasso del 21,276%
Ditta “LATERZA Nicola”	Ribasso del 21,273%
Ditta “SANDRO MARRAS”	Ribasso del 21,248%
Ditta “INTERCOS S.R.L.”	Ribasso del 21,248%
Ditta “ATI: IMPRESA VINCENZO RINALDI”	Ribasso del 21,242%
Ditta “IMPRESA DI COSTRUZIONI GEOM. DONEDDU GIOVANNI”	Ribasso del 21,231%
Ditta “Impresa Edile PORCU MARIO S.n.c.”	Ribasso del 21,23%
Ditta “CO.GE.S.S. s.r.l.”	Ribasso del 21,215%
Ditta “TECNOSEA COSTRUZIONI SRL”	Ribasso del 21,206%
Ditta “COSTRUZIONI GENERALI CARIA srl”	Ribasso del 21,177%
Ditta “ATI : IMPRESA ALTEA FRANCESCO”	Ribasso del 21,176%
Ditta “SANCIU GIACOMO”	Ribasso del 21,167
Ditta “VASAPOLLO SRL”	Ribasso del 21,13%
Ditta “Milia Onorato	Ribasso del 21,127%
Ditta “IMPRESA DI COSTRUZIONI SANNA MICHELE”	Ribasso del 21,123%
Ditta “Elettrica Sistem s.r.l.”	Ribasso del 21,116%
Ditta “C.L.M. S.R.L.”	Ribasso del 21,103%
Ditta “TARAS QUIRICO S.r.l.”	Ribasso del 21,089%
Ditta “CALA COSTRUZIONI SOC. COOP.”	Ribasso del 21,077%
Ditta “IMAG S.r.l.”	Ribasso del 21,038%
Ditta “Iside Gestioni srl”	Ribasso del 21,0288%
Ditta “Euro Elettra s.r.l.”	Ribasso del 21,019%
Ditta “Ciambriello Costruzioni”	Ribasso del 21,018%
Ditta “CO.E.B.A. di Bogo Antonio & C. s.n.c.”	Ribasso del 21,003%

Ditta "IMPRESA GEOM. STEFANO DEIOSSO"	Ribasso del 20,999%
Ditta "Grillini Costruzioni s.r.l."	Ribasso del 20,997%
Ditta "Andreoni s.r.l."	Ribasso del 20,965%
Ditta "F.lli Aledda di G. e M. Aledda S.n.c."	Ribasso del 20,948%
Ditta "LVS S.R.L. "	Ribasso del 20,935%
Ditta "Meloni s.r.l."	Ribasso del 20,925%
Ditta ATI: TECNOLOGY SERVICE di Lilliu Gian Carlo & C. Snc"	Ribasso del 20,917%
Ditta "COS.TE.CO. S.r.l."	Ribasso del 20,89%
Ditta "TRE EFFECI DI FRAU VALTER & C. SNC"	Ribasso del 20,875%
Ditta "SA.T Costruzioni di Saba Attilio G. & C. snc"	Ribasso del 20,827%

b) annuncia che il sorteggio riguarderà le seguenti offerte:  
gruppo n°1:

Ditta "INTERCOS S.R.L."	Ribasso del 21,248%
Ditta "SANDRO MARRAS"	Ribasso del 21,248%

Si predispongono pertanto 2 biglietti in ciascuno dei quali è riportata la denominazione delle ditte sopra indicate: si precisa che il primo estratto risulterà il concorrente che precederà in graduatoria. Vengono inseriti pertanto i biglietti in un'urna e si procede con l'estrazione:

primo estratto "SANDRO MARRAS"  
secondo estratto "INTERCOS S.R.L."

Pertanto la graduatoria finale provvisoria risultante è la seguente:

<b>1. Ditta "DADO COSTRUZIONI di Lorenzo La Casella"</b>	Ribasso del 21,335%
<b>(AGGIUDICATARIO PROVVISORIO)</b>	
<b>2. Ditta "LILLIU STEFANO"</b>	Ribasso del 21,325%
<b>3. Ditta "ATI: A.N. COSTRUZIONI s.r.l."</b>	Ribasso del 21,276%
<b>4. Ditta "LATERZA Nicola"</b>	Ribasso del 21,273%
<b>5. Ditta "SANDRO MARRAS"</b>	Ribasso del 21,248%
<b>6. Ditta "INTERCOS S.R.L."</b>	Ribasso del 21,248%
<b>7. Ditta "ATI: IMPRESA VINCENZO RINALDI"</b>	Ribasso del 21,242%
<b>8. Ditta "IMPRESA DI COSTRUZIONI GEOM. DONEDDU GIOVANNI"</b>	Ribasso del 21,231%
<b>9. Ditta "Impresa Edile PORCU MARIO S.n.c."</b>	Ribasso del 21,23%
<b>10. Ditta "CO.GE.S.S. s.r.l."</b>	Ribasso del 21,215%
<b>11. Ditta "TECNOSEA COSTRUZIONI SRL"</b>	Ribasso del 21,206%
<b>12. Ditta "COSTRUZIONI GENERALI CARIA srl"</b>	Ribasso del 21,177%
<b>13. Ditta "ATI : IMPRESA ALTEA FRANCESCO"</b>	Ribasso del 21,176%

<b>14. Ditta “SANCIU GIACOMO”</b>	Ribasso del 21,167
<b>15. Ditta “VASAPOLLO SRL”</b>	Ribasso del 21,13%
<b>16. Ditta “Milia Onorato</b>	Ribasso del 21,127%
<b>17. Ditta “IMPRESA DI COSTRUZIONI SANNA MICHELE”</b>	Ribasso del 21,123%
<b>18. Ditta “Elettrica Sistem s.r.l.”</b>	Ribasso del 21,116%
<b>19. Ditta “C.L.M. S.R.L.”</b>	Ribasso del 21,103%
<b>20. Ditta “TARAS QUIRICO S.r.l.”</b>	Ribasso del 21,089%
<b>21. Ditta “CALA COSTRUZIONI SOC. COOP.”</b>	Ribasso del 21,077%
<b>22. Ditta “IMAG S.r.l.”</b>	Ribasso del 21,038%
<b>23. Ditta “Iside Gestioni srl”</b>	Ribasso del 21,0288%
<b>24. Ditta “Euro Elettra s.r.l.”</b>	Ribasso del 21,019%
<b>25. Ditta “Ciambriello Costruzioni”</b>	Ribasso del 21,018%
<b>26. Ditta “CO.E.B.A. di Bogo Antonio &amp; C. s.n.c.”</b>	Ribasso del 21,003%
<b>27. Ditta “IMPRESA GEOM. STEFANO DEIOSSO”</b>	Ribasso del 20,999%
<b>28. Ditta “Grillini Costruzioni s.r.l.”</b>	Ribasso del 20,997%
<b>29. Ditta “Andreoni s.r.l.”</b>	Ribasso del 20,965%
<b>30. Ditta “F.lli Aledda di G. e M. Aledda S.n.c.”</b>	Ribasso del 20,948%
<b>31. Ditta “LVS S.R.L. ”</b>	Ribasso del 20,935%
<b>32. Ditta “Meloni s.r.l.”</b>	Ribasso del 20,925%
<b>33. Ditta ATI: TECHNOLOGY SERVICE di Lilliu Gian Carlo &amp; C. Snc”</b>	Ribasso del 20,917%
<b>34. Ditta “COS.TE.CO. S.r.l.”</b>	Ribasso del 20,89%
<b>35. Ditta “TRE EFFECI DI FRAU VALTER &amp; C. SNC”</b>	Ribasso del 20,875%
<b>36. Ditta “SA.T Costruzioni di Saba Attilio G. &amp; C. snc”</b>	Ribasso del 20,827%

La seduta viene conclusa alle ore 09:08.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE:

-Dott. Ing. Stefania Mameli-  
F.TO

I TESTIMONI:

-Dott. Ing. Giovanni Mameli-  
(segretario verbalizzante)  
F.TO

-P.E: Mario Lussu-  
F.TO