



## **COMUNE DI SAN SPERATE**

Provincia di Cagliari

# VERBALE DI GARA n°4

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI  
“COMPLETAMENTO  
ECOCENTRO”**

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE UT N°166 DEL 13/08/2013  
CODICE CIG: 52883092A4  
CODICE CUP: B76D07000140004**

## VERBALE DI GARA n°4

OGGETTO: **PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI: "COMPLETAMENTO ECOCENTRO" (CIG: 52883092A4 CUP: B76D07000140004).**

L'anno 2013 (Duemilatredici), il giorno 29 (ventinove) del mese di Novembre, in San Sperate, nella Casa Comunale, alle ore 09:45, assume la presidenza della gara d'appalto di cui sopra il Responsabile dell'Area Tecnica e Manutentiva, Dott. Ing. Stefania MAMELI, alla presenza dei testimoni Dott. Ing. Giovanni MAMELI, che funge anche da segretario verbalizzante e Dott. Ing. Giuseppe GARAU.

- **PREMESSO** che:

- con Determinazione a contrarre UT n°166 del 13/08/2013 del Responsabile dell'area Tecnica e Manutentiva veniva stabilito di indire procedura aperta (ai sensi dell'art.3 comma 37 e art. 55 comma 1 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., e dell'articolo 17 comma 1 e comma 4 lett.a della L.R. 5/2007 e ss.mm.ii.) per l'appalto dei lavori denominati "COMPLETAMENTO ECOCENTRO" (CIG: 52883092A4 CUP: B76D07000140004) per l'importo a base d'asta di €172.700,00, di cui €5.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'Avviso di gara con relativo disciplinare e modulistica è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dal 16/09/2013 al 17/10/2013
- l'Avviso di gara con relativo disciplinare e modulistica è stato altresì pubblicato sui siti internet: <http://www.serviziocontrattipubblici.it>, <http://www.regione.sardegna.it>, <http://www.sansperate.net>
- la gara venne indetta per le ore 09:00 del giorno 17/10/2013;
- le offerte dovevano pervenire, con qualunque mezzo di spedizione e di consegna, compresa la consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di San Sperate, entro le ore 12:00 del giorno 16/09/2013;
- in data 17/10/2013 si è svolta la prima seduta di gara, chiusa alle ore 13.30, dando atto che la

stessa sarebbe stata aggiornata alle ore 9:30 del 18/10/2013 con comunicazione alle imprese interessate sul sito informatico dell'Ente;

- in data 18/10/2013 si è svolta la seconda seduta di gara, chiusa alle ore 13.15, dando atto che sarebbero stati richiesti, con apposita nota, i chiarimenti necessari a tutti i concorrenti risultati ammessi con riserva e che con un avviso (da pubblicarsi sul sito internet dell'Ente con un preavviso di 3 giorni) si sarebbe comunicata la data della seduta in cui si sarebbe dato atto dello scioglimento o meno della riserva da parte degli interessati e si sarebbe proceduto all'estrazione del 10%, arrotondato all'unità superiore, delle ditte partecipanti al fine di richiedere la comprova del possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria richiesti dalle norme di gara, secondo quanto previsto dall'Art. 48, comma 1 del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n°163 e ss.mm.ii.;
  - con nota in data 22/10/2013 prot. n°11416 è stato chiesto alle ditte ammesse con riserva la presentazione dei chiarimenti e/o della documentazione necessaria per lo scioglimento della stessa;
  - in data 13/11/2013 è stato pubblicato sul sito internet dell'Ente l'avviso della convocazione della seduta di gara in data 21/11/2013;
  - in occasione della seduta di gara in data 21/11/2013:
    - sono state escluse le ditte "IMPRESA EDILE PIREDDU PIETRO", "ARPA COSTRUZIONI srl" e "COS.MAT. Srl" per i motivi riportati nel verbale di gara n°3;
    - si è proceduto all'estrazione al sorteggio del 10%, arrotondato all'unità superiore delle ditte partecipanti al fine di richiedere la comprova del possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria richiesti dalle norme di gara, secondo quanto previsto dall'Art. 48, comma 1 del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n°163 e ss.mm.ii.;
    - è stata data comunicazione della seduta di gara in data odierna (avviso pubblicato nella stessa data sul sito dell'Ente) per l'apertura delle offerte economiche;
- E' presente in sala l'Ing. Alessandra Sulis, munita di delega, in rappresentanza dell'ATI Cisaf-ATI: TECHNOLOGY SERVICE di Lilliu Gian Carlo & C. Snc

**IL PRESIDENTE**

Riscontrata la regolarità delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi, procede all'apertura delle stesse, con i seguenti risultati:

1) Ditta "LVS S.R.L."	Ribasso del 20,935%
2) Ditta "DADO COSTRUZIONI di Lorenzo Lacasella"	Ribasso del 21,335%
3) Ditta "GEO s.a.s. di LOI ANTONIO"	Ribasso del 21,571%
4) Ditta "IMPRESA DI COSTRUZIONI SANNA MICHELE"	Ribasso del 21,123%
5) Ditta "IMPREDIA SRL"	Ribasso del 18,732%
6) Ditta "Ciambriello Costruzioni"	Ribasso del 21,018%
7) Ditta "Grillini Costruzioni s.r.l."	Ribasso del 20,997%
8) Ditta "Meloni s.r.l."	Ribasso del 20,925%
9) Ditta "VASAPOLLO SRL"	Ribasso del 21,13%
10) Ditta "COSTRUZIONI GENERALI CARIA srl"	Ribasso del 21,177%
11) Ditta "COS.TE.CO. S.r.l."	Ribasso del 20,89%
12) Ditta "MANCOSU GESUINO di Mancosu Paolo & C. SNC"	Ribasso del 21,667%
13) Ditta "CO.M.IN. srl"	Ribasso del 21,999%
14) Ditta "ATI: A.N. COSTRUZIONI s.r.l."	Ribasso del 21,276%
15) Ditta "PR.IN.EL.ID. di Mura Valerio s.a.s."	Ribasso del 20,026%
16) Ditta "Euro Elettra s.r.l."	Ribasso del 21,019%
17) Ditta "METAL SULCIS SOC.COOP"	Ribasso del 20,823%
18) Ditta "Amato Costruzioni s.r.l."	Ribasso del 21,371%
19) Ditta "LILLIU STEFANO"	Ribasso del 21,325%
20) Ditta "Asfalt ccp s.p.a."	Ribasso del 22,168%
21) Ditta "Iside Gestioni srl"	Ribasso del 21,0288%
22) Ditta "IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO Srl"	Ribasso del 20,761%
23) Ditta "Impresa Edile PORCU MARIO S.n.c."	Ribasso del 21,23%
24) Ditta "TARAS QUIRICO S.r.l."	Ribasso del 21,089%
25) Ditta "C.F.C. SOC. COOP."	Ribasso del 19,693%
26) Ditta "C.M.L. S.R.L."	Ribasso del 21,103%
27) Ditta "IDEA LUMINOSA SRL"	Ribasso del 22,625%
28) Ditta "CO.E.B.A. di Bogo Antonio & C. s.n.c."	Ribasso del 21,003%
29) Ditta "IMPRESA DI COSTRUZIONI GEOM. DONEDDU GIOVANNI"	Ribasso del 21,231%
30) Ditta "PISANO BRUNO COSTRUZIONI S.R.L."	Ribasso del 21,561%
31) Ditta "CALA COSTRUZIONI SOC. COOP."	Ribasso del 21,077%
32) Ditta "TRE EFFECI DI FRAU VALTER & C. SNC"	Ribasso del 20,875%

33) Ditta “SELCOM S.r.l.”	Ribasso del 21,897%
34) Ditta “TECNOSEA COSTRUZIONI SRL”	Ribasso del 21,206%
35) Ditta “ATI: Cabboi Costruzioni & C. S.a.s.”	Ribasso del 21,472%
36) Ditta “Milia Onorato	Ribasso del 21,127%
37) Ditta “INTERCOS S.R.L.”	Ribasso del 21,248%
38) Ditta “Conglomerati Bituminosi s.r.l.”	Ribasso del 21,443%
39) Ditta “RTI: MELONI COSTRUZIONI s.n.c.”	Ribasso del 21,372%
40) Ditta “LATERZA Nicola”	Ribasso del 21,273%
41) Ditta “AGORA’ COSTRUZIONI S.r.l.”	Ribasso del 22,103%
42) Ditta “COSE NUOVE S.r.l.”	Ribasso del 21,436%
43) Ditta “SANDRO MARRAS”	Ribasso del 21,248%
44) Ditta “F.lli Aledda di G. e M. Aledda S.n.c.”	Ribasso del 20,948%
45) Ditta “PAU FRANCESCHINO & C. S.n.c.”	Ribasso del 21,425%
46) Ditta “SANCIU GIACOMO”	Ribasso del 21,167%
47) Ditta “SO.FRA s.r.l.”	Ribasso del 20,77%
48) Ditta “SO.GE.MA Costruzioni srl”	Ribasso del 21,569%
49) Ditta “Elettrica Sistem s.r.l.”	Ribasso del 21,116%
50) Ditta “Andreoni s.r.l.”	Ribasso del 20,965%
51) Ditta “SA.T Costruzioni di Saba Attilio G. & C. snc”	Ribasso del 20,827%
52) Ditta “ATI: IMPRESA VINCENZO RINALDI”	Ribasso del 21,242%
53) Ditta “3st”	Ribasso del 21,646%
54) Ditta “IMAG S.r.l.”	Ribasso del 21,038%
55) Ditta “F.F. SERCI s.r.l.”	Ribasso del 21,376%
56) Ditta “CO.GE.S.S. s.r.l.”	Ribasso del 21,215%
57) Ditta “IMPRESA GEOM. STEFANO DEIOSSO”	Ribasso del 20,999%
58) Ditta “ATI : IMPRESA ALTEA FRANCESCO”	Ribasso del 21,176%
59) “ATI: TECHNOLOGY SERVICE di Lilliu Gian Carlo & C. Snc”	Ribasso del 20,917%

- Considerato che ai sensi dell’articolo 122 comma 9 del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n°163 è prevista l’esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all’unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, il Presidente, procede all’esclusione del dieci per cento delle ditte che hanno presentato il maggiore e minore ribasso:

“IMPREDIA SRL”	Ribasso del 18,732
“C.F.C. SOC. COOP.”	Ribasso del 19,693
“PR.IN.EL.ID. di Mura Valerio s.a.s.”	Ribasso del 20,026
“IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO Srl”	Ribasso del 20,761
“SO.FRA s.r.l.”	Ribasso del 20,770
“METAL SULCIS SOC.COOP”	Ribasso del 20,823
“MANCOSU GESUINO di Mancosu Paolo & C. SNC”	Ribasso del 21,667
“SELCOM S.r.l.”	Ribasso del 21,897
“CO.M.IN. srl”	Ribasso del 21,999
“AGORA’ COSTRUZIONI S.r.l.”	Ribasso del 22,103
“Asfalt ccp s.p.a.”	Ribasso del 22,168
“IDEA LUMINOSA SRL”	Ribasso del 22,625

Pertanto risultano ancora in gara le offerte delle seguenti ditte:

<b>Ditta “LVS S.R.L. ”</b>	Ribasso del 20,935%
<b>Ditta “DADO COSTRUZIONI di Lorenzo La Casella”</b>	Ribasso del 21,335%
<b>Ditta “GEO s.a.s. di LOI ANTONIO”</b>	Ribasso del 21,571%
<b>Ditta “IMPRESA DI COSTRUZIONI SANNA MICHELE”</b>	Ribasso del 21,123%
<b>Ditta “Ciambriello Costruzioni”</b>	Ribasso del 21,018%
<b>Ditta “Grillini Costruzioni s.r.l.”</b>	Ribasso del 20,997%
<b>Ditta “Meloni s.r.l.”</b>	Ribasso del 20,925%
<b>Ditta “VASAPOLLO SRL”</b>	Ribasso del 21,13%
<b>Ditta “COSTRUZIONI GENERALI CARIA srl”</b>	Ribasso del 21,177%
<b>Ditta “COS.TE.CO. S.r.l.”</b>	Ribasso del 20,89%
<b>Ditta “ATI: A.N. COSTRUZIONI s.r.l.”</b>	Ribasso del 21,276%
<b>Ditta “Euro Elettra s.r.l.”</b>	Ribasso del 21,019%
<b>Ditta “Amato Costruzioni s.r.l.”</b>	Ribasso del 21,371%
<b>Ditta “LILLIU STEFANO”</b>	Ribasso del 21,325%
<b>Ditta “Iside Gestioni srl”</b>	Ribasso del 21,0288%
<b>Ditta “Impresa Edile PORCU MARIO S.n.c.”</b>	Ribasso del 21,23%
<b>Ditta “TARAS QUIRICO S.r.l.”</b>	Ribasso del 21,089%
<b>Ditta “C.M.L. S.R.L.”</b>	Ribasso del 21,103%
<b>Ditta “CO.E.B.A. di Bogo Antonio &amp; C. s.n.c.”</b>	Ribasso del 21,003%
<b>Ditta “IMPRESA DI COSTRUZIONI GEOM. DONEDDU GIOVANNI”</b>	Ribasso del 21,231%
<b>Ditta “PISANO BRUNO COSTRUZIONI S.R.L.”</b>	Ribasso del 21,561%
<b>Ditta “CALA COSTRUZIONI SOC. COOP.”</b>	Ribasso del 21,077%
<b>Ditta “TRE EFFECI DI FRAU VALTER &amp; C. SNC”</b>	Ribasso del 20,875%
<b>Ditta “TECNOSEA COSTRUZIONI SRL”</b>	Ribasso del 21,206%

<b>Ditta “ATI: Cabboi Costruzioni &amp; C. S.a.s.”</b>	Ribasso del 21,472%
<b>Ditta “Milia Onorato</b>	Ribasso del 21,127%
<b>Ditta “INTERCOS S.R.L.”</b>	Ribasso del 21,248%
<b>Ditta “Conglomerati Bituminosi s.r.l.”</b>	Ribasso del 21,443%
<b>Ditta “RTI: MELONI COSTRUZIONI s.n.c.”</b>	Ribasso del 21,372%
<b>Ditta “LATERZA Nicola”</b>	Ribasso del 21,273%
<b>Ditta “COSE NUOVE S.r.l.”</b>	Ribasso del 21,436%
<b>Ditta “SANDRO MARRAS”</b>	Ribasso del 21,248%
<b>Ditta “F.Ili Aledda di G. e M. Aledda S.n.c.”</b>	Ribasso del 20,948%
<b>Ditta “PAU FRANCESCHINO &amp; C. S.n.c.”</b>	Ribasso del 21,425%
<b>Ditta “SANCIU GIACOMO”</b>	Ribasso del 21,167%
<b>Ditta “SO.GE.MA Costruzioni srl”</b>	Ribasso del 21,569%
<b>Ditta “Elettrica Sistem s.r.l.”</b>	Ribasso del 21,116%
<b>Ditta “Andreoni s.r.l.”</b>	Ribasso del 20,965%
<b>Ditta “SA.T Costruzioni di Saba Attilio G. &amp; C. snc”</b>	Ribasso del 20,827%
<b>Ditta “ATI: IMPRESA VINCENZO RINALDI”</b>	Ribasso del 21,242%
<b>Ditta “3st”</b>	Ribasso del 21,646%
<b>Ditta “IMAG S.r.l.”</b>	Ribasso del 21,038%
<b>Ditta “F.F. SERCI s.r.l.”</b>	Ribasso del 21,376%
<b>Ditta “CO.GE.S.S. s.r.l.”</b>	Ribasso del 21,215%
<b>Ditta “IMPRESA GEOM. STEFANO DEIOSSO”</b>	Ribasso del 20,999%
<b>Ditta “ATI : IMPRESA ALTEA FRANCESCO”</b>	Ribasso del 21,176%
<b>Ditta ATI: TECHNOLOGY SERVICE di Lilliu Gian Carlo &amp; C. Snc”</b>	Ribasso del 20,917%

La media dei ribassi delle offerte ammesse risulta pari a  $M = 995,741/47 = 21,186$ . Si procede al calcolo dello scarto aritmetico delle offerte che superano la predetta media:

<b>Ditta “DADO COSTRUZIONI di Lorenzo La Casella”</b>	0,15
<b>Ditta “GEO s.a.s. di LOI ANTONIO”</b>	0,39
<b>Ditta “ATI: A.N. COSTRUZIONI s.r.l.”</b>	0,09
<b>Ditta “Amato Costruzioni s.r.l.”</b>	0,18

Ditta “LILLIU STEFANO”	0,14
Ditta “Impresa Edile PORCU MARIO S.n.c.”	0,04
Ditta “IMPRESA DI COSTRUZIONI GEOM. DONEDDU GIOVANNI”	0,05
Ditta “PISANO BRUNO COSTRUZIONI S.R.L.”	0,38
Ditta “TECNOSEA COSTRUZIONI SRL”	0,02
Ditta “ATI: Cabboi Costruzioni & C. S.a.s.”	0,29
Ditta “INTERCOS S.R.L.”	0,06
Ditta “Conglomerati Bituminosi s.r.l.”	0,26
Ditta “Meloni srl”	0,19
Ditta “LATERZA Nicola”	0,09
Ditta “COSE NUOVE S.r.l.”	0,25
Ditta “SANDRO MARRAS”	0,06
Ditta “PAU FRANCESCHINO &C. S.n.c.”	0,24
Ditta “SO.GE.MA Costruzioni srl”	0,38
Ditta “ATI: IMPRESA VINCENZO RINALDI”	0,06
Ditta “3st”	0,46
Ditta “F.F. SERCI s.r.l.”	0,19
Ditta “CO.GE.S.S. s.r.l.”	0,03

Si procede all’effettuazione della media dei suindicati scarti e si determina il seguente valore:

$$MS=3,979/22=0,181$$

Detto valore viene sommato alla media dei ribassi ottenendo così la soglia di anomalia  
 $A=M+MS=21,186+0,181=21,367$ .

Le offerte valide sono dunque le seguenti in ordine di ribasso:

Ditta “DADO COSTRUZIONI di Lorenzo La Casella”	Ribasso del 21,335%
Ditta “LILLIU STEFANO”	Ribasso del 21,325%
Ditta “ATI: A.N. COSTRUZIONI s.r.l.”	Ribasso del 21,276%
Ditta “LATERZA Nicola”	Ribasso del 21,273%
Ditta “SANDRO MARRAS”	Ribasso del 21,248%
Ditta “INTERCOS S.R.L.”	Ribasso del 21,248%
Ditta “ATI: IMPRESA VINCENZO RINALDI”	Ribasso del 21,242%
Ditta “IMPRESA DI COSTRUZIONI GEOM. DONEDDU GIOVANNI”	Ribasso del 21,231%



Ditta “Impresa Edile PORCU MARIO S.n.c.”	Ribasso del 21,23%
Ditta “CO.GE.S.S. s.r.l.”	Ribasso del 21,215%
Ditta “TECNOSEA COSTRUZIONI SRL”	Ribasso del 21,206%
Ditta “COSTRUZIONI GENERALI CARIA srl”	Ribasso del 21,177%
Ditta “ATI : IMPRESA ALTEA FRANCESCO”	Ribasso del 21,176%
Ditta “SANCIU GIACOMO”	Ribasso del 21,167
Ditta “VASAPOLLO SRL”	Ribasso del 21,13%
Ditta “Milia Onorato	Ribasso del 21,127%
Ditta “IMPRESA DI COSTRUZIONI SANNA MICHELE”	Ribasso del 21,123%
Ditta “Elettrica Sistem s.r.l.”	Ribasso del 21,116%
Ditta “C.L.M. S.R.L.”	Ribasso del 21,103%
Ditta “TARAS QUIRICO S.r.l.”	Ribasso del 21,089%
Ditta “CALA COSTRUZIONI SOC. COOP.”	Ribasso del 21,077%
Ditta “IMAG S.r.l.”	Ribasso del 21,038%
Ditta “Iside Gestioni srl”	Ribasso del 21,0288%
Ditta “Euro Elettra s.r.l.”	Ribasso del 21,019%
Ditta “Ciambriello Costruzioni”	Ribasso del 21,018%
Ditta “CO.E.B.A. di Bogo Antonio & C. s.n.c.”	Ribasso del 21,003%
Ditta “IMPRESA GEOM. STEFANO DEIOSSO”	Ribasso del 20,999%
Ditta “Grillini Costruzioni s.r.l.”	Ribasso del 20,997%
Ditta “Andreoni s.r.l.”	Ribasso del 20,965%
Ditta “F.lli Aledda di G. e M. Aledda S.n.c.”	Ribasso del 20,948%
Ditta “LVS S.R.L. ”	Ribasso del 20,935%
Ditta “Meloni s.r.l.”	Ribasso del 20,925%
Ditta ATI: TECHNOLOGY SERVICE di Lilliu Gian Carlo & C. Snc”	Ribasso del 20,917%
Ditta “COS.TE.CO. S.r.l.”	Ribasso del 20,89%
Ditta “TRE EFFECI DI FRAU VALTER & C. SNC”	Ribasso del 20,875%
Ditta “SA.T Costruzioni di Saba Attilio G. & C. snc”	Ribasso del 20,827%

Riscontrato che l’offerta della ditta “**DADO COSTRUZIONI di Lorenzo Lacasella**”, ammonta complessivamente a €131.763,88 al netto del ribasso offerto del 21,335% risulta l’offerta più vantaggiosa per l’Ente, il Presidente gli aggiudica provvisoriamente l’appalto per il prezzo complessivo di:

**€ 131.763,88 + I.V.A.**

**(diconsi Euro centotrentunomilasettecentosessantatre virgola ottantotto+ I.V.A.)  
pari al ribasso offerto del 21,335%.**

**al quale vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e pari a  
€5.200,00 + I.V.A**

**(diconsi cinquemiladuecento virgola zero + I.V.A.)**

**per un totale di €136.963,88+ I.V.A.**

**(diconsi Euro centotrentaseimilanovecentosessantatre virgola ottantotto+ I.V.A.)**

La seduta viene conclusa alle ore 10:40.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE:

-Dott. Ing. Stefania Mameli-

F.TO

I TESTIMONI:

-Dott. Ing. Giovanni Mameli-  
(segretario verbalizzante)

F.TO

-Dott.Ing. Giuseppe Garau-

F.TO