



COMUNE DI SAN SPERATE
Provincia di Cagliari
Via Sassari n. 12 P. IVA C.F. 01423040920

SERVIZI FINANZIARI

Prot. n. 10901

San Sperate, 20 Settembre 2010

Spett.le ditta

.....
.....
.....

OGGETTO: Invito per la partecipazione alla gara informale con procedura negoziata ex art. 57 D.Lgs n.163/2006 per la concessione del Servizio di riscossione dell'imposta comunale sulla pubblicità e Gestione delle pubbliche affissioni.

Si invita codesta ditta a far pervenire la migliore offerta per il servizio indicato in oggetto secondo quanto stabilito dal capitolato che si allega.

Art. 1 – Oggetto della prestazione del servizio.

La gara ha per oggetto la concessione del servizio di accertamento e riscossione, anche coattiva, dell'imposta comunale sulla pubblicità, la gestione delle affissioni pubbliche e relativa riscossione del diritto, in tutto il territorio comunale.

Art. 2 – Durata della concessione.

La concessione avrà la durata di cinque anni, dal 01 Gennaio 2011 al 31 Dicembre 2015.

Art. 3 – Valore della concessione e canone fisso a base d'asta.

Il valore del servizio per i cinque anni viene stimato in € 150.000,00.

Il corrispettivo della concessione a base d'asta è commisurato in € 60.000,00 per l'intera durata, € 12.000,00 canone annuo, ed il concessionario verserà ogni trimestre il canone determinato a seguito dell'aggiudicazione.

La ditta concessionaria del servizio, dovrà presentare, alla fine di ogni anno finanziario, un elenco contenente tutti i contribuenti già a ruolo e quelli di nuova iscrizione, con l'entità degli spazi soggetti a tassazione, ed i relativi importi versati o da versare, al fine di constatare il maggior introito avuto dalla medesima ditta.

Di seguito si determinerà annualmente un equo adeguamento del canone fisso annuo in virtù dell'incremento di introito ottenuto dalla ditta concessionaria nella misura del 40% sul maggior introito stesso.

Tel. 070/96040203-206-229 FAX 070/96040231

Sito Internet: www.sansperate.net

Email: comune@sansperate.net

Email: tributi@sansperate.net

Art. 4 – Criterio e procedimento di affidamento della concessione.

La gara sarà esperita con il metodo disciplinato dal D.lgs 12 aprile 2006 n. 163 (art. 30), con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83).

Non è ammessa la partecipazione in raggruppamento temporaneo di imprese.

Gli elementi di valutazione dell'offerta per un massimo di 100 punti sono costituiti da:

- OFFERTA ECONOMICA

MAX 60 Punti

Il punteggio massimo di 60 punti verrà attribuito al concorrente che fornirà il canone annuo più alto tra le offerte pervenute rispetto a quello posto a base di gara. Alle altre offerte verrà attribuito un minor punteggio determinato dalla seguente formula con arrotondamento alla seconda cifra decimale:

$$X=(CO-BA) \times P/CM-BA$$

X = punteggio attribuito al concorrente,

CO = canone offerto da ciascun concorrente;

P = punteggio massimo = 60

CM = canone maggiore

BA = base d'asta

- OFFERTA TECNICA (migliorativa rispetto al capitolato e al piano generale degli impianti)

MAX 40 Punti

Caratteristiche qualitative degli impianti e sistema di ancoraggio al suolo **25 punti**

- pannello:

- a) in lamiera di acciaio (2 punti)
- b) in lamiera di acciaio zincata (4 punti)
- c) in lamiera di acciaio zincata e verniciata (6 punti)
- d) in altri materiali (0 punti)

- pali di sostegno:

- a) in profilato metallico con tappo superiore in materiale plastico (2 punti)
- b) in profilato metallico zincato con tappo superiore in materiale plastico (4 punti)
- c) in profilato metallico zincato verniciato con tappo superiore in materiale plastico (6 punti)
- d) in altri materiali (0 punti)

- cimasa superiore identificativa (2 punti)

- dichiarazione della ditta di corretto montaggio e conformità al codice della strada (2 punti)

- ancoraggio al suolo realizzato affogando i pali in due punti di calcestruzzo di 20x20x30 cm. (4 punti)

- ogni altra miglioria (1 punto per ogni miglioria fino a un massimo di 5 punti)

Orario settimanale di apertura al pubblico

15 punti

6 ore (apertura minima garantita) (0 punti)

si attribuisce un punto per ogni ora in più garantita rispetto alla apertura minima fino ad un massimo di 15 punti

Tel. 070/96040203-206-229 FAX 070/96040231

Sito Internet: www.sansperate.net

Email: comune@sansperate.net

Email: tributi@sansperate.net

Art. 5 – Requisiti soggettivi per la partecipazione alla gara.

Possono partecipare alla gara i soggetti imprenditoriali che possiedono i seguenti requisiti:

- a) iscrizione all'Albo dei concessionari, ai sensi del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 (art. 53), con capitale versato di almeno € 5.000.000,00 ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 40/2010;
- b) esperienza maturata positivamente per almeno tre anni nelle attività di accertamento, liquidazione e riscossione, anche coattiva, dell'imposta sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, in altri Comuni di Classe V con popolazione inferiore a 10.000 abitanti;
- c) essere in possesso dei requisiti stabiliti dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;

Art. 6 – Principali riferimenti normativi.

Le principali norme di riferimento per la presente gara sono le seguenti:

- Decreto legislativo n. 507/1993 e ss.mm.ii.;
- Decreto legislativo 163/2006 (artt. 30 e 82) e ss..mm.ii.;
- Regolamenti e tariffari approvati con deliberazioni comunali.

Art. 7 – Offerte parziali, condizionate, varianti.

Il servizio in oggetto costituisce un unico incarico; pertanto non sono ammesse offerte parziali, condizionate, né varianti.

Art. 8 – Composizione dei documenti. Responsabile del procedimento e del tributo.

La documentazione è così composta:

- Capitolato d'oneri
- Modello "A" (richiesta di partecipazione e dichiarazione sostitutiva)
- Modello "B" (offerta tecnica)
- Modello "C" (offerta economica).

Tutta la documentazione da presentare in sede di gara sarà resa disponibile esclusivamente sul sito internet www.sansperate.net;

Il Responsabile del procedimento e Funzionario responsabile del tributo è la rag. Maria Grazia Pisano, Capo area finanze e tributi.

Art. 9 – Termine, indirizzo e lingua per l'invio della richiesta di partecipazione alla procedura negoziata e relativa documentazione.

Per partecipare alla procedura codesta spettabile ditta dovrà far pervenire un plico contenente la documentazione e l'offerta economica, chiuso correttamente e controfirmato sui lembi di chiusura, a mezzo raccomandata A/R del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, non oltre le ore 13.00 del giorno 15 Ottobre 2010.

Il plico potrà essere consegnato anche a mano, entro lo stesso termine, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di San Sperate nel seguente orario: di mattina, dal lunedì al venerdì, dalle ore 11,00 alle ore 13,00. Farà fede la data e l'ora di arrivo all'Ufficio Protocollo del Comune di San Sperate.

Tel. 070/96040203-206-229 FAX 070/96040231

Sito Internet: www.sansperate.net

Email: comune@sansperate.net

Email: tributi@sansperate.net

Resta inteso che:

- 1) non si procederà all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore 13,00 del 15 Ottobre 2010;
- 2) il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- 3) trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna istanza anche se sostitutiva o aggiuntiva di quella precedente.

L'indirizzo presso il quale deve pervenire il plico è il seguente:

COMUNE DI SAN SPERATE – UFFICIO TRIBUTI – VIA SASSARI, N.12 – 09026 SAN SPERATE.

Tutta la documentazione presentata deve essere redatta in lingua italiana.

Per la partecipazione alla procedura i concorrenti, entro il termine sopra stabilito ed all'indirizzo su riportato, dovranno far pervenire il plico correttamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica. All'esterno del plico, oltre all'indicazione del mittente e del destinatario, dovrà essere riportata la seguente dicitura:

“PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RISCOSSIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SULLA PUBBLICITA' E PER LA GESTIONE DELLE PUBBLICHE AFFISSIONI”

Il plico dovrà contenere all'interno TRE ULTERIORI BUSTE SEPARATE, ciascuna confezionata secondo le modalità per ognuna di seguito specificate. Le tre buste dovranno riportare sul frontespizio, oltre all'indicazione del mittente, le diciture riguardanti il relativo contenuto, e cioè:

BUSTA N. 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;
BUSTA N. 2 – OFFERTA TECNICA;
BUSTA N. 3 – OFFERTA ECONOMICA;

La BUSTA N. 1 dovrà essere correttamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura dal soggetto abilitato ad impegnare formalmente la ditta concorrente. Al suo interno il concorrente dovrà inserire la seguente documentazione, disponibile sul sito internet www.sansperate.net:

- a) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (modello “A”)
- b) CAPITOLATO, firmato in ogni pagina per presa visione ed accettazione.

Inoltre, il concorrente dovrà dichiarare quanto segue:

- a) di non aver nulla da pretendere dal Comune di San Sperate: in caso di sospensione e/o annullamento della procedura di gara, o in caso di mancato affidamento del servizio di gara, per scelta discrezionale insindacabile, oppure per motivi di interesse pubblico e/o per circostanze sopravvenute impreviste o imprevedibili;
- b) di impegnarsi a consegnare entro 15 (quindici) giorni dalla richiesta scritta tutta la documentazione e le garanzie necessarie per l'espletamento dell'incarico;
- c) di impegnarsi ad effettuare il servizio in oggetto nel rispetto delle leggi e dei regolamenti vigenti, emanati in corso di esecuzione del servizio medesimo;

Tel. 070/96040203-206-229 FAX 070/96040231

Sito Internet: www.sansperate.net

Email: comune@sansperate.net

Email: tributi@sansperate.net

- d) di accettare incondizionatamente, senza alcuna riserva od eccezione, tutte le disposizioni contenute nella lettera di invito e nel capitolato di gara;
- e) che, in caso di aggiudicazione, saranno rispettati, nel corso della prestazione del servizio oggetto della gara, gli obblighi derivanti dalle disposizioni in materia di tutela della sicurezza sul lavoro, delle condizioni di lavoro e di assistenza vigenti.

La BUSTA N. 2 dovrà essere chiusa correttamente e controfirmata sui lembi di chiusura dal soggetto abilitato ad impegnare formalmente il soggetto concorrente. Al suo interno il concorrente dovrà inserire l'OFFERTA TECNICA (modello "B"). Questa dovrà contenere obbligatoriamente i seguenti elementi:

- 1- Caratteristiche qualitative degli impianti e sistema di ancoraggio al suolo.
- 2- Ore settimanali di apertura al pubblico.

La BUSTA N. 3 dovrà contenere l'OFFERTA ECONOMICA (modello "C") cioè il canone annuo offerto, espresso sia in cifra che in lettere. In caso di discordanza tra l'indicazione espressa in cifre e quella in lettere, sarà considerata valida, ai fini dell'aggiudicazione, quella più vantaggiosa per l'Ente. (in bollo da € 14,62).

Non saranno prese in considerazione offerte in ribasso rispetto al canone stabilito a base d'asta. L'Ente ha la facoltà di aggiudicare la gara anche in caso di presentazione di una sola offerta, purchè valida.

Tutte le dichiarazioni saranno redatte, A PENA DI ESCLUSIONE, ai sensi del D.P.R. 445/2000 allegando, per ogni dichiarazione, documento d'identità.

Art. 10 – Data ora e luogo di apertura delle offerte.

Il giorno 18 Ottobre 2010 alle ore 08.30 presso la Sala Consiliare del Comune di San Sperate avanti alla commissione appositamente costituita.

Sono ammessi ad assistere alla apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti o i delegati muniti di atto formale di delega.

Art. 11 – Comunicazioni ai partecipanti.

Tutte le eventuali comunicazioni inerenti la procedura di gara saranno comunicati sul sito istituzionale del Comune.

Art. 12 – Verifica DUVRI.

Ai sensi della Determinazione Autorità di Vigilanza n. 3/2008 dalla verifica effettuata non sono state rilevate interferenze sul rischio ai sensi della normativa sul DUVRI, pertanto gli oneri della sicurezza sono pari a € 0,00.

Il presente bando non è soggetto alla pubblicità comunitaria ed è pubblicato sul sito internet del comune www.sansperate.net e all'Albo Pretorio.

Per informazioni inerenti le procedure di gara è possibile rivolgersi all'Ufficio Tributi dal lunedì al venerdì dalle ore 08.30 alle ore 13,30.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Rag. Pisano Maria Grazia)

Tel. 070/96040203-206-229 FAX 070/96040231

Sito Internet: www.sansperate.net

Email: comune@sansperate.net

Email: tributi@sansperate.net