



# COMUNE DI SAN SPERATE

Prov di Cagliari

web: [www.sansperate.net](http://www.sansperate.net) e-mail: [protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it)

Copia

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 53 DEL 09/06/2014

OGGETTO: *INDIVIDUAZIONE VALORI MEDI AREE FABBRICABILI AI FINI I.M.U. - ANNO 2014. -  
CORREZIONE TABELLA*

L'anno *2014* addì *9* del mese di *Giugno* alle ore *13.50* e seguenti, nella residenza comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori/e:

| <b>Nome e Cognome</b> | <b>Carica</b> | <b>Presente</b>  |
|-----------------------|---------------|------------------|
| COLLU ENRICO          | Sindaco       | SI               |
| PILLITU FABIO         | Assessore     | SI               |
| MADEDDU FABRIZIO      | Assessore     | SI               |
| COCCO GERMANA         | Assessore     | NO               |
| ANEDDA CESARE         | Assessore     | SI               |
| <b>Presenti 4</b>     |               | <b>Assenti 1</b> |

Partecipa il Segretario Comunale FADDA MARIA BENEDETTA;

Il Sindaco, COLLU ENRICO, assunta la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**ESAMINATA** la proposta n° 69 del 20.05.2014 predisposta dal Responsabile del Servizio competente avente ad oggetto: **"INDIVIDUAZIONE VALORI MEDI AREE FABBRICABILI AI FINI I.M.U. – ANNO 2014 – CORREZIONE TABELLA"**.

**PREMESSO** che con deliberazione della Giunta Comunale n°49 del 22/05/2014 sono stati individuati per l'anno 2014 i valori medi delle aree fabbricabili ai fini I.M.U. nel territorio di San Sperate, i quali sono stati riepilogati in un'apposita tabella redatta dall'Ufficio Tecnico ed allegata alla suddetta deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO CHE** nella suddetta tabella:

- a) risulta indicata una zona: *"B Completamento Residenziale (Aree assoggettate a vincolo P.P.R e/o P.A.I.)"*, la quale risulta una ripetizione di un'alinea precedente: *"B e B Speciali – Completamento Residenziale (Aree assoggettate a vincolo P.P.R. e/o P.A.I.)"*;
- b) risultano indicate alcune zone urbanistiche non più presenti nel P.U.C. a seguito della deliberazione del C.C. n. 33 del 31.07.2013 di revoca della precedente deliberazione consiliare n. 38 del 14.09.2011 che le aveva istituite, le quali vengono di seguito integralmente riportate:
  - *"C3-C4-C5-C6-C7-C8-C9-C10 (varie zone di espansione): non convenzionata"*
  - *"C3-C4-C5-C6-C7-C8-C9-C10 (varie zone di espansione): non convenzionata"*
  - *"G - Speciali - Zona non dotata di piano attuativo edificabili"*

**RITENUTO**, per maggior chiarezza e al fine di non ingenerare fraintendimenti, di dover correggere la tabella a suo tempo approvata eliminando le indicazioni e riferimenti alle zone urbanistiche richiamate al punto precedente;

**DATO ATTO** che sono stati resi, preventivamente, i seguenti pareri:

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA** (ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale sui controlli e degli artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. 174/2012, convertito in L. 213/2012):

Il Responsabile dell'Area, Dott. Ing. Giovanni Mameli, giusto Decreto Sindacale n° 2/2014, esprime parere favorevole sulla proposta n° 69 del 20.05.2014 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione.

Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA** (ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale e degli artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. 174/2012, convertito in L. 213/2012):

Il Responsabile d'Area 2, Rag. Maria Grazia Pisano, Responsabile del Servizio Finanziario, giusto Decreto n°2/2014, esprime parere favorevole sulla proposta n° 69 del 20.05.2014 attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

**VISTO** il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con Decreto legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

**VISTI** gli artt. 48 e 134 del TUEL

**ALL'UNANIMITA'**

**DELIBERA**

1. **DI PRENDERE ATTO** delle premesse;
2. **DI APPROVARE** la tabella corretta per l'anno 2014 relativa ai valori medi delle aree fabbricabili nel territorio di San Sperate ai fini I.M.U di seguito integralmente riportata:

| <b>ZONA OMOGENEA</b>   | <b>€/mq</b> |
|--|-------------|
| <i>A - Centro Storico (Aree assoggettate a vincolo P.P.R. e/o P.A.I.)</i>  | €35,14      |
| <i>A - Centro Storico</i>  | €95,60      |
| <i>B - Speciali comprese nel P.P. del Centro Storico</i>   | €102,35     |
| <i>B e B Speciali - Completamento Residenziale (Aree assoggettate a vincolo P.A.I. o P.P.R.)</i>   | €35,14      |
| <i>B- Completamento Residenziale</i>   | €120,00     |
| <i>B* - P. P. Santa Suja</i>   | €120,00     |
| <i>C*1 e C*3 (P.R.U, Bia Assemini e P.P. Sant'Antonio): non convenzionata</i>  | €35,90      |
| <i>C*1 e C*3 (P.R.U. Bia Assemini e P.P. Sant'Antonio): convenzionata</i>  | €61,82      |
| <i>C*2 (P.R.U. Crabili Mereu): non convenzionata</i>   | €38,46      |
| <i>C*2 (P.R.U. Crabili Mereu) convenzionata</i>  | €67,18      |
| <i>C°1 e C° 3(Sant'Elena e Santa Suja): non convenzionata</i>  | €30,37      |
| <i>C°1 e C° 3(Sant'Elena e Santa Suja): convenzionata</i>  | €110,00     |
| <i>C°2, C°4, C°5, C°6 e C°7 (varie zone di espansione): non convenzionata</i>  | €44,04      |
| <i>C°2, C°4, C°5, C°6 e C°7 (varie zone di espansione) convenzionata</i>   | €110,00     |
| <i>Zone C assoggettate a vincolo P.A.I.</i>  | €21,62      |
| <i>C1, C2 e C3 (Nuove zone C): non convenzionata</i>   | €30,37      |
| <i>C1, C2 e C3 (Nuove zone C): convenzionata</i>   | €110,00     |
| <i>P.R.U. (nuove zone soggette a P.R.U. dal 7 Luglio 2002): non convenzionata</i>  | €25,64      |
| <i>P.R.U. (nuove zone soggette a P.R.U. dal 7 Luglio 2002): convenzionata</i>  | €47,92      |
| <i>P.E.E.P. di Is Spinargius e di San Giovanni</i>   | €102,00     |
| <i>P.E.E.P. di Is Spinargius e di San Giovanni di nuova assegnazione</i>   | €102,00     |
| <i>P. I. P. Is Spinargius</i>  | €50,05      |
| <i>D - Zona artigianale adiacente al P.I.P.dal 7 Luglio 2002: non convenzionata</i>  | €16,87      |
| <i>D - Zona artigianale adiacente al P.I.P.dal 7 Luglio 2002: convenzionata</i>  | €50,05      |
| <i>D1 - Zona artigianale-commerciale dal 7 Luglio 2002: non convenzionata</i>  | €8,77       |
| <i>D1 - Zona artigianale-commerciale dal 7 Luglio 2002: convenzionata</i>  | €50,05      |
| <i>D2 -Zona industriale-commerciale (S.S. 131): non convenzionata</i>  | €22,27      |
| <i>D2 - Zona Industriale-commerciale (S.S. 131): convenzionata</i>   | €50,05      |
| <i>G - Speciali - Zona dotata di piano attuativo o con costruzioni regolarmente assentite e/o con sanatoria o accertamento di conformità</i> | €7,21       |
| <i>G - Speciali - Zona non dotata di piano attuativo e non edificati</i>   | €2,06       |
| <i>S - Servizi interesse comune</i>  | €5,15       |
| <i>H1 -Vincolo fascia cimiteriale</i>  | €4,02       |

3. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

*IL SEGRETARIO GENERALE*  
F.to Dott. FADDA MARIA BENEDETTA

*IL PRESIDENTE*  
F.to COLLU ENRICO

---

*PARERI FAVOREVOLI ESPRESSI AI SENSI DEL D.LGS N.267/2000*

REGOLARITA' TECNICA  
*Il Responsabile*  
Stefania Mameli

REGOLARITA' CONTABILE  
*Il Responsabile*  
Rag. Pisano Maria Grazia

---

*CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO*

Si dichiara che la presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 13/06/2014 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma - 1°, della L. R. n. 38/1994 e s.m.i. nonché nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, cm. 1, Legge 18.06.2009, n° 69).

Contestualmente all'affissione all'Albo, è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari in conformità all'art. 30 comma 4° della suddetta L.R. n. 38/1994 e s.m.i.

*IL SEGRETARIO GENERALE*  
F.to Dott. FADDA MARIA BENEDETTA

---

*CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'*

Certifico che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 09/06/2014.

*IL SEGRETARIO GENERALE*  
F.to Dott. FADDA MARIA BENEDETTA

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo rilasciata il \_\_\_\_\_.

*IL FUNZIONARIO*