

Area 4 - Tecnica Manutentiva – SUAP. Pianificazione, tutela e controllo del territorio - Edilizia privata – SUAP Anno 2013

Descrizione Procedimento	Durata prevista dalla norma (giorni)	Numero procedimenti avviati	Numero procedimenti scaduti	Numero procedimenti chiusi in termine	Numero procedimenti conclusi
SVINCOLO POLIZZE FIDEJUSSORIE A GARANZIA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE	30 gg	15	0	15	15
RIMBORSI VARI	30 giorni	15	0	15	15
ISTRUTTORIA DI PARCELLE	15 giorni	--	0	--	--
PROVVEDIMENTI DI LIQUIDAZIONE	30 giorni	514	--	514	514
ISTANZA DI ACCESSO AGLI ATTI	13/30 GIORNI	290	0	290	290
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (C.D.U.)	30 giorni	90	0	90	90
DEPOSITO TIPO MAPPALE CON FRAZIONAMENTO O TIPO FRAZIONAMENTO	Non è previsto l'adozione di alcun atto conclusionale del procedimento né un termine, se non quelli materiali dei passaggi interni dello smistamento della corrispondenza	80	0	80	80
DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE ALLOGGIO E VERIFICA REQUISITI SOGGETTIVI.	60 gg. Termine eventualmente sospeso per richiesta integrazione documentazione.	--	0	--	--

CERTIFICATO DI AGIBILITA'-PRATICHE ORDINARIE	30 giorni. Termine sospeso in caso di richiesta di integrazioni. Silenzio assenso in 30gg se documentazione completa e parere ASL. Silenzio assenso in 60gg se documentazione completa e autocertificazione ASL	24	0	24	24
CERTIFICATO DI AGIBILITA'-PRATICHE SUAP	Trattasi di dichiarazione autocertificativa ad efficacia immediata	6	0	6	6
ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA E COMUNICAZIONE OPERE INTERE	avvio immediato dell'intervento	106	0	106	106
AUTORIZZAZIONE EDILIZIA	Le opere soggette ad autorizzazione possono essere realizzate, decorso il termine di sessanta giorni dalla data di presentazione della richiesta, salvo espresso divieto notificato al richiedente e a meno che non si tratti di immobili vincolati ai sensi Dlgs 42/2004 (Salvo procedimenti per i quali è necessario acquisire le autorizzazioni paesaggistiche)	18	0	18	18

CONCESSIONE EDILIZIA	Entro dieci giorni dalla protocolazione dell'istanza lo sportello unico nomina un responsabile del procedimento. Entro sessanta giorni il responsabile del procedimento dovrà notificare una proposta di provvedimento, corredata da una dettagliata relazione, con la qualificazione tecnico-giuridica dell'intervento richiesto. Nei trenta giorni successivi alla presentazione della proposta di provvedimento, il responsabile dovrà presentare il provvedimento definitivo. Qualora l'esito sia di rigetto, altri dieci giorni per motivarlo. Le opere soggette ad autorizzazione possono essere realizzate, decorso il termine di sessanta giorni dalla data di presentazione della richiesta, salvo espresso divieto notificato al richiedente e a meno che non si tratti di immobili vincolati ai sensi Dlgs 42/2004 (Salvo procedimenti per i quali è necessario acquisire le autorizzazioni paesaggistiche)	54	0	54	54
D.I.A.	Il proprietario dell'immobile o chi abbia titolo per presentare la denuncia di inizio attività, almeno trenta giorni prima dell'effettivo inizio dei lavori, presenta allo sportello unico la denuncia, accompagnata da una dettagliata relazione a firma di un progettista abilitato e dagli opportuni elaborati progettuali, che asseveri la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.	36	0	36	36
MUTAMENTO DESTINAZIONE D'USO	Avvio immediato, ovvero avente efficacia a seguito della corresponsione degli oneri concessori a seconda della natura dell'intervento.	4	0	4	4

CONCESSIONE EDILIZIA IN ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'	E' previsto il silenzio diniego decorsi 60 giorni dalla data di presentazione dell' istanza. Entro sessanta giorni il responsabile del procedimento dovrà notificare una proposta di provvedimento, corredata da una dettagliata relazione, con la qualificazione tecnico-giuridica dell'intervento richiesto. La richiesta di sanatoria s'intende respinta qualora il responsabile del provvedimento non si pronunci entro sessanta giorni. Per gli interventi soggetti a Nulla Osta paesaggistico il decorso dei 60 giorni avviene con il deposito del prescritto N.O.	10	0	10	10
CERTIFICATO IDONEITÀ ALLOGGIO	30 GIORNI DAL RICEVIMENTO DELLA RICHIESTA	5	0	5	5
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE D'USO DEGLI IMMOBILI	30 GIORNI DAL RICEVIMENTO DELLA RICHIESTA	-	0	-	-
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA L. 47/85	Il termine non è disciplinato da alcuna normativa, la completezza della documentazione presentata consente il rilascio della concessione edilizia, ovvero decorsi 24 mesi dall'avvenuta presentazione si forma il silenzio assenso. (Salvo procedimenti per i quali è necessario acquisire le autorizzazioni paesaggistiche	0	0	0	0
DIFFIDA (INCONVENIENTI STATICI - IGIENICO SANITARI)	Nel più breve tempo possibile, previa verifica degli elementi e dati indispensabili all'emissione del provvedimento. Silenzio assenso a pratica completa	-	0	-	-
CERTIFICATO DI DISTANZA CHILOMETRICA	30 GIORNI DAL RICEVIMENTO DELLA RICHIESTA	0	0	0	0

ORDINANZA SINDACALE (INCONVENIENTI STATICI – IGIENICO SANITARI)	Nel più breve tempo possibile, previa verifica degli elementi e dati indispensabili all’emissione del provvedimento	-	0	-	-
--	---	---	---	---	---