

Tabella Parametrica
Decreto ministeriale Lavori pubblici 10 maggio 1977, n. 801

Tipologia dell'intervento :

Tabella 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

CLASSI DI SUPERFICIE (mq)	ALLOGGI (n°)	SUPERFICIE UTILE ABITABILE (mq)	RAPPORTO RISPETTO AL TOTALE (Su)	% INCREMENTO (art. 5)	% INCREMENTO PER CLASSI DI SUPERFICIE
(1)	(2)	(3)	(4) = 3 : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
< 95				0	
95 < > 110				5	
110 < > 130				15	
130 < > 160				30	
> 160				50	

Su

SOMMA

Tabella 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	SUPERFICIE NETTA DI SERVIZI E ACCESSORI (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio della residenza	
b Autorimesse singole o collettive	
c Androni d'ingresso e porticati	
d Logge e balconi	

Snr

Snr/Su x 100

Tabella 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte resid. (art. 6)

INTERVALLI DI VARIABILITA' DEL RAPPORTO PERCENTUALE Snr/Su x 100	IPOTESI che RICORRE	% INCREMENTO
(9)	(10)	(11)
< 50	X	0
50 < > 75		10
75 < > 100		20
> 100		30

SOMMA

Superfici residenziali e relativi servizi ed accessori

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE
(17)	(18)	(19)
1 Su (art.3)	Sup. Utile Abitabile	
2 Snr (art. 2)	Sup. netta non res.	
3 60% Snr	Sup. ragguagliata	
4=1+3	Sc (art. 2)	Sup. complessiva

Tabella 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art.7)

NUM. CARATT.	IPOTESI RICORR.	% INCREMENTO
(12)	(13)	(14)
0		0
1		10
2		20
3		30
4		40
5		50

SOMMA

Superfici per attività turistiche commerciali e direzionali e relativi accessori

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Sup. netta non res.	
2 Sa (art. 9)	Sup. accessori	
3 60% Sa	Sup. ragguagliata	
4=1+3	St (art. 9)	Sup. tot. non resid.

TOTALE INCREMENTI

CLASSE EDIFICIO (15)

% MAGGIORAZIONE (16)

- A Costo massimo a mq. degli edifici
- C Costo al mq. di costruzione maggiorato B x 1+ M/100
- D Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x C
- Percentuale di contributo commisurato al costo di costruzione
- E **CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE**

€	253,22

IL PROGETTISTA