



# Comune di San Sperate

Provincia di Cagliari

web: [www.sansperate.net](http://www.sansperate.net) e-mail: [protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it)

Proposta N.1266  
del 10/11/2014

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
SETTORE UFFICIO TECNICO

**N° 195 DEL 10/11/2014**  
**REGISTRO GENERALE N. 1213 DEL 10/11/2014**

**OGGETTO:** *POTENZIAMENTO DELLE STRUTTURE SCOLASTICHE IN TERMINI DI DOTAZIONI TECNICHE E DI SPAZI PER ATTIVITÀ EXTRASCOLASTICHE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'APPALTO ALL'IMPRESA DADO COSTRUZIONI DI LACASELLA LORENZO DAVIDE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RISCONTRATA la propria competenza sull'adozione dell'atto di cui all'oggetto in quanto trattasi di atto di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al Responsabile del Servizio;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale 93 del 12/05/2010 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori denominati "POTENZIAMENTO DELLE STRUTTURE SCOLASTICHE IN TERMINI DI DOTAZIONI TECNICHE E DI SPAZI PER ATTIVITÀ EXTRASCOLASTICHE" finalizzato alla richiesta di finanziamento da parte della R.A.S.;
- con determinazione n°235 prot. n°2378 del 29/04/2011 del Responsabile del Servizio Istruzione dell'Assessorato regionale della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione Spettacolo e Sport l'istanza presentata dal Comune di San Sperate è stata riconosciuta beneficiaria di un contributo di €323.219,92;
- con nota a firma dell'allora Sindaco, Antonio Paulis, prot. n°9460 del 30/08/2011 con la quale veniva richiesta alla R.A.S. una rimodulazione del finanziamento escludendo gli interventi nel plesso di via Sassari;
- con nota a firma del Sindaco, Enrico Collu, prot. n°11752 del 31/10/2012 veniva comunicato alla R.A.S. l'interesse dell'Amministrazione ad adempiere alle condizioni e agli impegni originariamente previsti per la concessione del contributo;
- con determinazione UT n°259 del 13/12/2013 è stato affidato al Dott. Ing. Erminio Cinus di Cagliari l'incarico di progettazione definitiva-esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione nonché di collaudo con C.R.E. dei lavori di "POTENZIAMENTO DELLE STRUTTURE SCOLASTICHE IN TERMINI DI DOTAZIONI TECNICHE E DI SPAZI PER ATTIVITÀ EXTRASCOLASTICHE" al Dott. Ing. Erminio Cinus (C.F.: CNSRMN60H22B354J) iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari con il numero 2531 di matricola;
- con convenzione in data 31/12/2013 rep.n°14 sono stati regolati i rapporti tra l'amministrazione e il Professionista;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n°16 del 20/02/2014 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori denominati "POTENZIAMENTO DELLE STRUTTURE SCOLASTICHE IN TERMINI DI DOTAZIONI TECNICHE E DI SPAZI PER ATTIVITÀ EXTRASCOLASTICHE" avente il seguente quadro economico:

Lavori soggetti a ribasso (con I.V.A. al 10%)	€ 209.224,06
Forniture e arredi soggetti a ribasso (con I.V.A. al 22%)	€ 43.560,00
Oneri per la sicurezza	€8.088,79

Costi manodopera	€60.927,11
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 321.799,96</b>
Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali e I.V.A.	€48.034,71
Imprevisti	€1.897,27
I.V.A. sui lavori al 10%	€27.824,00
I.V.A. sui lavori al 22%	€9.583,20
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 87339,18</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€409.139,14</b>

DATO ATTO che alla spesa prevista nel quadro economico di progetto si farà fronte con la seguente imputazione:

a)relativamente alla scuola primaria €. 300.000,00:

- per Euro 237.000,00 (il 79,00% dell'importo relativo alla scuola primaria) sui RR.PP.2013 dell'int.01(2.04.02.01) "Acquisizione di beni immobili" - Capitolo PEG 2042115 "Potenziamento strutture scolastiche - scuola primaria- fondi regionali";

- per Euro 63.000,00 (il 21,00% dell'importo relativo alla scuola primaria) sui RR.PP.2013 dell'int01(2.04.02.01) "Acquisizione di beni immobili" - Capitolo PEG 2042116 "Potenziamento strutture scolastiche - scuola primaria- fondo unico";

b)relativamente alla scuola secondaria di 1° grado €. 109.139,14:

- per Euro 86.219,92 (il 79,00% dell'importo relativo alla scuola secondaria di primo grado) sui RR.PP.2013 dell'int. 01(2.04.03.01) "Acquisizione di beni immobili" - Capitolo PEG 2043123 "Potenziamento strutture scolastiche - scuola secondaria primo grado – fondi regionali";

- per Euro 22.919,22 (il 21,00% dell'importo relativo alla scuola secondaria di primo grado) sui RR.PP.2013 dell'int. 01(2.04.03.01) "Acquisizione di beni immobili" - Capitolo PEG 2043124 "Potenziamento strutture scolastiche - scuola secondaria primo grado- fondo unico";

VISTA la Determinazione a contrarre UT n°47 del 19/03/2014 con la quale veniva stabilito di indire procedura aperta (ai sensi dell'art.3 comma 37 e art. 55 comma 1 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., e dell'articolo 17 comma 1 e comma 4 lett.a della L.R. 5/2007 e ss.mm.ii.) per l'appalto dei lavori denominati "POTENZIAMENTO DELLE STRUTTURE SCOLASTICHE IN TERMINI DI DOTAZIONI TECNICHE E DI SPAZI PER ATTIVITÀ EXTRASCOLASTICHE" (CUP: B79H13000000001 – CIG: 5666017125), per l'importo a base d'asta di €321.799,96 + I.V.A. di cui € 8.088,79 + I.V.A. per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso e € 60.927,11 + I.V.A. per costi della manodopera non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO CHE

- la gara venne indetta per le ore 09:00 del giorno 08/05/2014;
- le offerte dovevano pervenire, con qualunque mezzo di spedizione e di consegna, compresa la consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di San Sperate, entro le ore 12:00 del giorno 29/04/2014;
- in data 07/05/2014 è stato pubblicato un avviso sul sito informatico dell'Ente (prot.n°5027 del 07/05/2014) con il quale veniva comunicato che la data della seduta di gara sarebbe stata rimandata a data da stabilirsi a causa di impedimenti sopraggiunti;
- in data 07/07/2014 è stato pubblicato un avviso sul sito informatico dell'Ente (prot.n°7275 del 07/07/2014) con il quale veniva comunicata la data per l'inizio dello svolgimento delle procedure di gara;
- la procedura di gara è iniziata in data 21/07/2014 alle ore 09:10;

VISTI gli atti relativi al procedimento di gara, svoltosi in cinque sedute: in data 21/07/2014 (due sedute), in data 22/07/2014, in data 24/07/2014, in data 25/07/2014, le cui risultanze sono riportate nei relativi

verbali;

ATTESO CHE,

- con determinazione UT n°164 del 10/09/2014 si è preso atto delle risultanze dei verbali di gara in data 21/07/2014 (due sedute), in data 22/07/2014, in data 24/07/2014, in data 25/07/2014 relativi all'appalto dei lavori denominati "POTENZIAMENTO DELLE STRUTTURE SCOLASTICHE IN TERMINI DI DOTAZIONI TECNICHE E DI SPAZI PER ATTIVITÀ EXTRASCOLASTICHE" (CUP: B79H13000000001 – CIG: 5666017125), aggiudicando provvisoriamente lo stesso all'impresa "Dado Costruzioni di Lacasella Lorenzo Davide" (C.F.: LCSLNZ68A12A662A– P.I.V.A.:01115600957) con sede legale in Oristano (OR) via Vinea Regum 75, per l'importo di 196.026,46 (diconsi euro centonovantaseimilazeroventisei virgola quarantasei), oltre ad Euro 8.088,79 (diconsi euro ottomilazeroottantotto virgola settantanove) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 60.927,11 (diconsi euro sessantamilanovecentoventisette virgola undici) per costi della manodopera-personale non soggetti a ribasso per un totale complessivo di Euro 265.042,36 (diconsi euro duecentosessantacinquemilazeroquarantadue virgola trentasei);
- dai suddetti verbali risulta inoltre in particolare:
  - a) La media dei ribassi delle offerte ammesse =22,356;
  - b) media dei suindicati scarti =0,124;
  - c) soglia di anomalia A=22,480;

CONSIDERATO che nella medesima determinazione UT n°164 del 10/09/2014 si è dato atto che con successivo provvedimento si sarebbe proceduto, a seguito di esito positivo delle verifiche e dei riscontri previsti dalle vigenti normative:

- all'aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento;
- all'impegno di spesa nei confronti dell'aggiudicatario;
- alla rideterminazione del quadro economico di progetto;
- alla dichiarazione di efficacia della stessa aggiudicazione definitiva

RILEVATO

- che l'impresa "Dado Costruzioni di Lacasella Lorenzo Davide", già in possesso dell'attestazione SOA nella categoria OG1 classifica II, prodotta in copia conforme all'originale in fase di gara, con nota in data 25/08/2014, acquisita al protocollo dell'Ente al n°8982 del 25/08/2014, ha presentato, in copia conforme all'originale, la documentazione dalla quale risulta il possesso dei requisiti di capacità tecnico-economica di cui all'articolo 90 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. richiesti relativamente alla categoria OG11 secondo quanto stabilito dalla deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori pubblici dell'11 Giugno 2003 n. 165 relativamente ai lavori impiantistici;
- che, relativamente al concorrente che segue in graduatoria, già in possesso dell'attestazione SOA nella categoria OG1 classifica III e OG11 cat.I, prodotta in copia conforme all'originale in fase di gara;
- che sono stati acquisiti i Certificati Generali del Casellario Giudiziale e i Certificati di Carichi Pendenti per i soggetti previsti dall'articolo 38 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. da dai quali non risultano carichi o pendenze;
- che non risultano annotazioni che siano ostative all'aggiudicazione definitiva nella banca dati del casellario degli operatori economici istituito presso l'AVCP;
- che in data 27/08/2014 è stato emesso il D.U.R.C. dal quale l'impresa "Dado Costruzioni di Lacasella Lorenzo Davide" risulta regolare ai fini contributivi;
- che è stata acquisita la certificazione da parte della Provincia di Oristano dalla quale la ditta aggiudicatrice risulta in regola con la normativa per il diritto al lavoro dei disabili (L 68/99);
- che la ditta ha prodotto apposita dichiarazione sul rispetto art. 53 comma 16-ter del D.Lgs.165/2001;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTO il D. Lgs.12.04.2006, n.163 "Codice dei Contratti" e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. 207 del 5 Ottobre 2010 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.M.LL.PP.19.04.2000, n°145/2000 nella parte tuttora vigente;

VISTA la L.R. 7 agosto 2007, n.5 e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento di contabilità;

#### D E T E R M I N A

per i motivi illustrati in premessa,

1) DI CONFERMARE l'esclusione delle imprese: "Ciambriello Costruzioni S.r.l.", "Società Fratelli Carcangiu snc", "Impresa Palmas Costruzioni s.r.l." per i motivi riportati nei verbali di gara;

2) DI AGGIUDICARE, in via definitiva, l'appalto dei lavori denominati " *POTENZIAMENTO DELLE STRUTTURE SCOLASTICHE IN TERMINI DI DOTAZIONI TECNICHE E DI SPAZI PER ATTIVITÀ EXTRASCOLASTICHE*" alla ditta "Dado Costruzioni di Lacasella Lorenzo Davide" (C.F.: LCLSNZ68A12A662A– P.I.V.A.:01115600957) con sede legale in Oristano (OR) via Vinea Regum 75, per l'importo di Euro 196.026,46 (diconsi euro centonovantaseimilazeroventisei virgola quarantasei), oltre ad Euro 8.088,79 (diconsi euro ottomilazeroottantotto virgola settantanove) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 60.927,11 (diconsi euro sessantamilanovecentoventisette virgola undici) per costi della manodopera-personale non soggetti a ribasso per un totale complessivo di Euro 265.042,36 (diconsi euro duecentosessantacinquemilazeroquarantadue virgola trentasei);

3) DI IMPEGNARE in favore dell'impresa "Dado Costruzioni di Lacasella Lorenzo Davide" (C.F.:LCLSNZ68A12A662A – P.I.V.A.:01115600957) con sede legale in Oristano (OR) via Vinea Regum 75, la somma di Euro € 295.600,13 di cui Euro 265.042,36 per lavori, oneri della sicurezza e oneri manodopera-personale ed Euro 23.126,29 per IVA al 10% e €7.431,48 per IVA al 22% imputandola come segue:

a)relativamente alla scuola primaria (pari al 73,33 del totale) €216.763,58:

- per Euro 171.243,22 (il 79,00% dell'importo relativo alla scuola primaria) sui RR.PP.2013 dell'int.01(2.04.02.01) "Acquisizione di beni immobili" - Capitolo PEG 2042115 "Potenziamento strutture scolastiche - scuola primaria– fondi regionali";

- per Euro 45.520,35 (il 21,00% dell'importo relativo alla scuola primaria) sui RR.PP.2013 dell'int01(2.04.02.01) "Acquisizione di beni immobili" - Capitolo PEG 2042116 "Potenziamento strutture scolastiche - scuola primaria– fondo unico";

b)relativamente alla scuola secondaria di 1° grado (il 26,67% del totale) €78.836,55:

- per Euro 62.280,88 (il 79,00% dell'importo relativo alla scuola secondaria di primo grado) sui RR.PP.2013 dell'int. 01(2.04.03.01) "Acquisizione di beni immobili" - Capitolo PEG 2043123 "Potenziamento strutture scolastiche - scuola secondaria primo grado – fondi regionali";

- per Euro 16.555,68 (il 21,00% dell'importo relativo alla scuola secondaria di primo grado) sui RR.PP.2013 dell'int. 01(2.04.03.01) "Acquisizione di beni immobili" - Capitolo PEG 2043124 "Potenziamento strutture scolastiche - scuola secondaria primo grado– fondo unico";

4) DI APPROVARE la seguente graduatoria:

1. Dado Costruzioni	Ribasso del 22,453% (AGGIUDICATARIO)
2. Edil Pangea Srl	Ribasso del 22,449%
3. Pau Franceschino & C. s.n.c.	Ribasso del 22,444%

4. Cooperativa Edile Bindua	Ribasso del 22,436%
5. Impresa di Costruzioni Raccis Renato	Ribasso del 22,435%
6. Safety Energy	Ribasso del 22,422%
7. Ge. Co.	Ribasso del 22,421%
8. Moderna Costruzioni 85 - Soc. Coop.	Ribasso del 22,413%
9. Elettrica Sistem s.r.l.	Ribasso del 22,394%
10. Impresa Edile Caredda Giampiero Srl	Ribasso del 22,391%
11. A.T.I. Giuseppe Angius Costruzioni s.r.l. - Sade	Ribasso del 22,379%
12. Consorzio Fra Costruttori	Ribasso del 22,378%
13. Sirio sas di Pisu S. e C.	Ribasso del 22,360%
14. Costruzioni S.r.l. di Giovanni Stochino	Ribasso del 22,350%
15. Ely Sistemi Project	Ribasso del 22,349%
16. Selcom S.r.l. - Franco Marcis	Ribasso del 22,347%
17. Francesco Rais S.r.l.	Ribasso del 22,344%
18. ATI "La Piana Giuseppe" - Emiliana	Ribasso del 22,343%
19. Co.E.B.A. di Bogo Antonio & C. s.n.c.	Ribasso del 22,327%
20. Viviani Impianti srl	Ribasso del 22,323%
21. Cepie Energy Project	Ribasso del 22,317%
22. Meloni Costruzioni s.n.c. - Tecno Impianti	Ribasso del 22,317%
23. Ceiet srl	Ribasso del 22,316%
24. Opera s.r.l.	Ribasso del 22,310%
25. Nonnis Costruzioni Srl	Ribasso del 22,291%
26. Tecnosea Costruzioni Srl	Ribasso del 22,279%
27. Impresa Edile Porcu Mario S.n.c.	Ribasso del 22,279%
28. Impresa Angelo Scano	Ribasso del 22,277%
29. Coris Edilizia	Ribasso del 22,259%
30. CIS Costruzioni Deplano s.r.l.	Ribasso del 22,222%
31. Teicom Costruzioni Generali Srl	Ribasso del 22,222%
32. I.C.E. di Milia Simone	Ribasso del 22,191%
33. SFM Sas	Ribasso del 22,186%
34. So.Ge.Ma Costruzioni srl	Ribasso del 22,156%
35. Sergio Pianu srl	Ribasso del 22,144%
36. C.E.M.I. di Nicola Usai	Ribasso del 22,137%
37. Sa.T.Costruzioni di Saba Attilio G. & C. S.a.s.	Ribasso del 22,106%
38. Pi.Ge di Pisano & Gessa s.n.c.	Ribasso del 22,027%
39. Edilizia Loi di Loi Fabrizio & C. sas	Ribasso del 22,001%

5) DI RIDEFINIRE, in conseguenza della presente aggiudicazione il quadro economico del progetto dei lavori di cui trattasi, come segue:

Lavori soggetti a ribasso (con I.V.A. al 10%)	€ 162.246,99
Forniture e arredi soggetti a ribasso (con I.V.A. al 22%)	33.779,47
Oneri per la sicurezza	€ 8.088,79
Costi manodopera	€ 60.927,11
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 265.042,36</b>
Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali e I.V.A.	€48.034,71
Imprevisti	€1.897,27
I.V.A. sui lavori al 10%	€23.126,29
I.V.A. sui lavori al 22%	€7.431,48
Ribasso d'asta I.V.A. compresa	€63.607,03

<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 144.096,78</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€409.139,14</b>

6) DI DARE ATTO che l'efficacia della presente determinazione ai sensi dell'articolo 11 comma 8 del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n°163 decorre dalla data di pubblicazione della presente atto all'Albo Pretorio;

*IL RESPONSABILE DI SERVIZIO*  
*Giovanni Mameli*

*(G.Mameli)*

IL RESPONSABILE DELL'AREA Ing. Giovanni MAMELI, da atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web "amministrazione trasparente" nella sezione corrispondente ai sensi dell'allegato del D.Lgs. n. 33/2013

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA** (ai sensi del regolamento sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n° 174/2012, convertito in L. n° 213/2012):

Il Responsabile dell'Area, Dott. Ing. Giovanni Mameli, giusto Decreto Sindacale n° 02/2014, esprime parere favorevole sulla proposta determinazione n° 1266 del 10/11/2014 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, in oltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati.

**IL RESPONSABILE AREA 5**  
**Giovanni Mameli**

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA** (ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli e degli artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n° 174/2012, convertito in L. n° 213/2012):

Il Responsabile Area n° 2, Rag. Maria Grazia Pisano, responsabile del Servizio Finanziario, giusto Decreto Sindacale n° 02/2014, esprime parere favorevole sulla proposta n° 1266 del 10/11/2014 attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, da disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretto e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

**IL RESPONSABILE AREA 2**  
**Rag. Maria Grazia Pisano**

---



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2014 / 1266**

Settore Proponente: **SETTORE UFFICIO TECNICO**

Ufficio Proponente: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: **POTENZIAMENTO DELLE STRUTTURE SCOLASTICHE IN TERMINI DI DOTAZIONI TECNICHE E DI SPAZI PER ATTIVITÀ EXTRASCOLASTICHE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'APPALTO ALL'IMPRESA DADO COSTRUZIONI DI LACASELLA LORENZO DAVIDE**

Nr. adozione settore: **195**      Nr. adozione generale: **1213**

Data adozione: **10/11/2014**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO TECNICO)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 10/11/2014

Il Direttore d'Area

## Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 10/11/2014

Il Direttore d'Area  
Pisano Mariagrazia

Determinazione del SETTORE UFFICIO TECNICO N° 195; Numero Registro Generale: 1213 del 10/11/2014 .

**Ufficio di Segreteria**

Si attesta che la seguente determinazione è stata pubblicata presso l'albo pretorio Digitale del Comune di San Sperate a far data dal 03/12/2014 per quindici giorni consecutivi fino al 18/12/2014

Il Responsabile:

\_\_\_\_\_

Copia Conforme all'Originale per uso Amministrativo

San Sperate Li: \_\_/\_\_/\_\_\_\_

L' Incaricato: \_\_\_\_\_