



## COMUNE DI SAN SPERATE

Cap. 09026 - **Provincia di Cagliari**

Via Sassari 12 – Tel. 070/96040214

<http://www.sansperate.net>

P.E.C.: [tecnico@pec.comune.sansperate.ca.it](mailto:tecnico@pec.comune.sansperate.ca.it)

E-MAIL: [tecnico@sansperate.net](mailto:tecnico@sansperate.net)

**Ufficio Tecnico**

### PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI.

#### - DISCIPLINARE DI GARA -

#### 1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte:

Il plico contenente l’offerta e la documentazione, **pena l’esclusione dalla gara**, deve pervenire, a mezzo raccomandata o posta celere del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio (**h.12:00 del 27 Aprile 2012**) ed all’indirizzo di cui al punto **6.2 della lettera d’invito**; è **altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 11.30 alle ore 13.00 dei giorni feriali**, escluso il sabato, e comunque nel rispetto del termine delle ore 12,00 del giorno di scadenza della presentazione dell’offerta, all’Ufficio Protocollo del Comune di San Sperate, sito in Via Sassari, 12, che ne rilascerà apposita ricevuta;

Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato su tutti i lembi di chiusura, e deve recare all’esterno - oltre all’instestazione del **mittente** e all’indirizzo dello stesso - la seguente dicitura:

**“OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 30 APRILE 2012 ORE 09,30 “APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI”**

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, ove per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile;

Al fine dell’accertamento della data di ricezione, farà fede esclusivamente la data di arrivo all’Ufficio Protocollo, non rilevando il momento dell’effettiva spedizione.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l’instestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente:

**“A - Documentazione” e “B - Offerta economica”.**

Nella busta “A” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

**1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E CONTESTUALE DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, RESA AI SENSI DEGLI ARTT. 46 e 47 del D.P.R.445/2000** (REDATTA PREFERIBILMENTE SULL’ALLEGATO 1) SOTTOSCRITTA DAL LEGALE RAPPRESENTANTE, **CORREDATA DA FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE,**  
**con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:**

*(N.B. la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura);*

- a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste nell’articolo 38, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

Tale dichiarazione deve essere resa integralmente dal legale rappresentante della ditta che, con particolare riferimento alla condizione di cui alla lettera c) del suddetto art. 38, comma 1, dovrà, tra l’altro, indicare i nominativi e le esatte generalità dei soggetti nei cui confronti opera il divieto che siano cessati dalla carica nel triennio precedente la data di invio della lettera di invito. Per tali soggetti dovrà dichiarare che non è stata pronunciata alcuna sentenza di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell’art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per reati di partecipazione a un’organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all’art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18, oppure, in caso di sentenza, dovrà dimostrare che la ditta ha adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata. Qualora il legale rappresentante della ditta non sia in grado

di rendere la suddetta dichiarazione per i soggetti cessati dalla carica, la dichiarazione stessa deve essere resa, ciascuno per suo conto, dai medesimi soggetti.

- b)** dichiara di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui al D.L.25.09.2002, n.210 convertito dalla Legge 22.11.2002, n.266, oppure di essersi avvalso di piani individuali di emersione, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- c)** dichiara che, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.3 della Legge 27 dicembre 1956, n.1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- d)** dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorchè non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto;
- e)** indica gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A., i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari; eventuali iscrizioni nel registro provinciale delle Imprese Artigiane; iscrizione (se Cooperativa o Consorzio di Cooperative) nel Registro Prefettizio o nello schedario generale della Cooperazione presso il Ministero del lavoro e della Previdenza sociale;
- f)** attesta le posizioni previdenziali ed assicurative (INPS – INAIL – Cassa Edile) con i relativi numeri di matricola, di essere in regola con i relativi versamenti, il CCNL applicato e la dimensione aziendale;
- f1)** indica il C.C.N.L. applicato ai propri dipendenti;
- f2)** indica la dimensione aziendale;
- g)** attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- h)** attesta di avere esaminato il capitolato speciale d'appalto e di essersi recato sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori;
- i)** dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera d'invito, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto;
- j)** attesta di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di giudicare i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- k)** attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- l)** di avere effettuato uno studio approfondito del servizio da espletare, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- m)** dichiara di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- n)** dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, fatto salvo quanto previsto dall'art.133, c.4, del D. Lgs.163/2006;
- q)** dichiara l'avvenuto adempimento, all'interno della propria Azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa e degli obblighi in materia di costo del lavoro;

- r)** indica il numero di fax e l'indirizzo P.E.C. al quale va inviata la richiesta di cui all'articolo 18, c.3, della L.R. n.5/2007 e altre eventuali comunicazioni ufficiali riguardanti l'appalto;
- s)** dichiara le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché quelle appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge che, ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs. n. 163/2006, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere in cottimo per mancanza delle specifiche abilitazioni;

**(nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma1 lettera b), del D.Lgs. 163/2006)**

- t)** indica la denominazione, la sede legale delle ditte consorziate per le quali concorre;
- u)** dichiara di non partecipare alla gara in più di un'Associazione temporanea o Consorzio di concorrenti, e neppure in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara in associazione o consorzio;

**(nel caso di Associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti):**

- v)** Dichiara che, in caso di aggiudicazione della gara, verrà conferito mandato collettivo speciale e procura per il conferimento dei poteri di rappresentanza all'impresa capogruppo e ne indica il nome, nonché di uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE.

**(nel caso di Associazione o consorzio o GEIE già costituiti):**

- w)** allega copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del Consorzio o GEIE.

**(nel caso di Avvalimento, ex art.49 D. Lgs.163/2006):**

- x)** dichiara che per partecipare alla gara intende utilizzare l'istituto dell'avvalimento, con indicazione dell'Impresa ausiliaria e dei requisiti della stessa;
- y)** Dichiara di allegare contratto, in originale o copia autenticata, stipulato ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, lett.f), del D. Lgs.163/2006, indicando data e Impresa ausiliaria;

**(oppure nel caso di Avvalimento nei confronti di impresa che appartiene allo stesso gruppo):**

- z)** dichiara che l'impresa ausiliaria (nominativo Impresa), indicando il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, è obbligata nei confronti del Concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse da indicare dettagliatamente;

**2) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (REDATTA PREFERIBILMENTE SULL' ALLEGATO 2), CORREDATA DA FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE, RESA DAI SEGUENTI SOGGETTI (ciascuno per suo conto):**

- Direttori Tecnici, per tutte le Imprese; (se persona diversa dal Titolare o legale rappr.te);
- Amministratori con poteri di rappresentanza per le società di capitali, cooperative e loro consorzi, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili o altro tipo di società;
- tutti i soci per le società in nome collettivo;
- i soci accomandatari per le società in accomandita semplice;
- coloro che rappresentano stabilmente la Ditta nel territorio dello Stato per le società di cui all'art.2506 del codice civile.

**con la quale si dichiara:**

- a)** che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della Legge 27/12/56, n.1423 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della Legge 31,05,1965, n,575;
- b)** ai sensi della lettera m-ter del comma1 dell'art.38, del D.Lgs.163/2006 che non è stato vittima nei tre anni antecedenti all'invio della lettera di invito dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto legge 13 maggio 1991, n°152, convertito con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n°203, oppure,

anche in assenza di procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa, essendo stato vittima di tali reati, ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, oppure, non li ha denunciati ricorrendo i casi previsti dall'art. 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n°689;

- c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; non è stata, inoltre, pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;
- d) che, ai sensi dell'art. 38, comma 2) del D. Lgs. 163/2006 e s.m., nei propri confronti, non sono state emesse sentenze di condanna con il beneficio della non menzione nei certificati del Casellario Giudiziale; **oppure** che, ai sensi dell'art. 38, comma 2) del D.Lgs. 163/2006 e s.m., nei propri confronti sono state emesse delle sentenze di condanna con il beneficio della non menzione nei certificati del Casellario Giudiziale e le elenca;
- e) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.3 delle legge 27 dicembre 1956, n.1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- f) che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorchè non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto.

### **3) CERTIFICATO DI ISCRIZIONE ALLA CAMERA DI COMMERCIO**

**Certificato del Registro delle Imprese**, istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, **di data non anteriore a mesi 6 dalla data della presente gara**, dal quale risulti che la ditta concorrente esercita **attività riconducibili alle forniture in oggetto**, è regolarmente costituita, il numero e la data di iscrizione, la durata della ditta e/o la data di fine attività, la forma giuridica della ditta concorrente; se trattasi di Società quali sono i suoi Organi di Amministrazione e le persone che le compongono, nonché i poteri loro conferiti (in particolare, per le Società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci; per le altre Società tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza);

**4) CAUZIONE PROVVISORIA dell'importo di €. 2.098,23 (Euro Duemilanovantotto/23)**, costituita mediante polizza fidejussoria bancaria od assicurativa o rilasciata dagli Intermediari Finanziari (autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della programmazione Economica) o mediante versamento presso la Tesoreria Comunale (Banco di Sardegna - Agenzia di San Sperate IBAN: IT11V0101544090000000015958) o mediante versamento sul CCP 16475097 intestato a Comune di San Sperate Servizio Tesoreria;

N.B.: I contratti fideiussori ed assicurativi devono essere conformi agli schemi di polizza tipo approvati con Decreto Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n.123 (art.1, c.1 e 3).

- La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa relativa alla cauzione provvisoria dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante e dovrà avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

**5) DICHIARAZIONE** di una compagnia di assicurazione, ovvero di un istituto bancario o di Intermediazione Finanziaria contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante;

\*\*\*\*\*

### **DOCUMENTAZIONE NEI CASI DI AVVALIMENTO:**

- **In caso di avvalimento il concorrente deve allegare, a pena di esclusione, oltre all'Attestazione propria e dell'impresa ausiliaria o relativa autocertificazione:**

- a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'articolo 48 D.Lgs.163/2006, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria (lettera z dell'allegato 1);

- b) una sua dichiarazione circa il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. (allegato 1);
- c) una dichiarazione dell'impresa ausiliaria attestante il possesso, da parte di quest'ultima, dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. (allegato 4);
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente, con specifica indicazione delle risorse (allegato 4);
- e) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, dettagliatamente indicate, per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui alla lettera f), l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva avente i medesimi contenuti sostanziali del contratto di cui alla lettera f), attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5 D.Lgs. 163/2006;

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38, lettera h) nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia. Trasmette inoltre gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all'articolo 6, comma 11 D.L.vo 163/2006.

- Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.
- Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.
- Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.
- **Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, o che partecipino alla medesima gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.**

**- Inoltre in caso di avvalimento il concorrente deve allegare deve una Dichiarazione sostitutiva di certificazione (redatta preferibilmente sull' allegato 5), corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, resa dai seguenti soggetti (ciascuno per suo conto) dell'impresa ausiliaria:**

1. Direttori Tecnici, per tutte le Imprese; (se persona diversa dal Titolare o legale rappr.te);
2. Amministratori con poteri di rappresentanza per le società di capitali, cooperative e loro consorzi, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili o altro tipo di società;
3. tutti i soci per le società in nome collettivo;
4. i soci accomandatari per le società in accomandita semplice;
5. coloro che rappresentano stabilmente la Ditta nel territorio dello Stato per le società di cui all'art.2506 del codice civile.

**con la quale si dichiara:**

- a) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della Legge 27/12/56, n.1423 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della Legge 31,05,1965, n,575;
- b) ai sensi della lettera m-ter del comma1 dell'art.38, del D.Lgs.163/2006 che non è stato vittima nei tre anni antecedenti alla pubblicazione della lettera di invito dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto legge 13 maggio 1991, n°152, convertito con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n°203, oppure, anche in assenza di procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa, essendo stato vittima di tali reati, ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, oppure, non li ha denunciati ricorrendo i casi previsti dall'art. 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n°689;
- c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; non è stata, inoltre, pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

- d) che, ai sensi dell'art. 38, comma 2) del D. Lgs. 163/2006 e s.m., nei propri confronti, non sono state emesse sentenze di condanna con il beneficio della non menzione nei certificati del Casellario Giudiziale; oppure  
che, ai sensi dell'art. 38, comma 2) del D.Lgs. 163/2006 e s.m., nei propri confronti sono state emesse delle sentenze di condanna con il beneficio della non menzione nei certificati del Casellario Giudiziale e le elenca;
- e) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.3 delle legge 27 dicembre 1956, n.1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- f) che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorchè non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto.

Le dichiarazioni sostitutive, ai sensi del D.P.R. 445/2000, devono essere redatte preferibilmente in conformità ai **modelli allegati** al presente disciplinare.

\*\*\*\*\*

**Nella busta B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :**

- a) **Offerta di gara:** l'offerta in bollo, (redatta preferibilmente sul fac-simile Allegato 3), in lingua italiana, con la denominazione, natura giuridica e sede dell'impresa e della partita IVA, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal Legale Rappresentante dell'Impresa, dovrà contenere le percentuali di ribasso unica, espressa in cifre ed in lettere, rispetto all'importo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.
- Nell'offerta dovrà essere indicato che la stessa tiene conto degli oneri previsti per i piani di sicurezza.
  - In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido il prezzo indicato in lettere.

**Si precisa che:**

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione di cui alla lettera a) deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente. Nel caso che il documento di cui alla lettera a) sia sottoscritto da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

**Nella busta "B" non devono essere inseriti altri documenti.**

\*\*\*\*\*

**2. Procedura di aggiudicazione:**

- a) la commissione di gara, il giorno fissato al punto **6.4)** della lettera di invito per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:
- verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara;
  - verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che siano fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli dalla gara;
  - La commissione di gara procede alla verifica dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni presentate dai concorrenti, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e dall'Albo Regionale Appaltatori per la Regione Sardegna.
- b) La commissione di gara procede poi all'apertura delle buste "**B-offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e ai sensi dell'articolo 82 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 163/2006, procede alla determinazione del prezzo più basso.

- c) Ai sensi dell'art.18, c.3, della L.R.n.5/2007, la stazione appaltante, entro 10 giorni dalla conclusione della gara e prima di procedere all'approvazione dell'aggiudicazione, richiede al concorrente provvisoriamente aggiudicatario ed al secondo in graduatoria, di comprovare, entro il termine perentorio di giorni dieci dal ricevimento della richiesta, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa e generali di partecipazione dichiarati in fase di gara.
- d) Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la Stazione Appaltante procede all'esclusione del Concorrente dalla gara, all'escussione della cauzione provvisoria ed alla nuova aggiudicazione, previa definizione della nuova soglia di anomalia, oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.
- e) La Stazione appaltante procederà, inoltre, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 48, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e dell'articolo 27, comma 1, del D.P.R. 34/2000, del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici per i provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

\*\*\*\*\*

### 3. Ulteriori informazioni:

- a) i riferimenti normativi del Capitolato Speciale D'Appalto e dello schema di contratto alla Legge 109/94, al DPR.554/99 e alle altre norme abrogate o sostituite dal D. Lgs.163/2006 e ss.mm.ii. e dal D.P.R. 207/2010, devono intendersi riferite alle corrispondenti norme del decreto legislativo o della Legge Regionale;
- b) il Capitolato Speciale D'Appalto sarà parte integrante del contratto;
- c) oltre lo stabilito termine per la presentazione delle offerte, non potrà essere validamente presentata alcuna altra offerta anche se sostitutiva od integrativa di offerta precedente; non si darà luogo a gara di migliororia né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta;
- d) non saranno ammesse offerte in aumento, condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato e con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- e) il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile; a tal fine farà fede il timbro apposto sul plico dall'ufficio protocollo di questa Amministrazione;
- f) la mancata o irregolare presentazione della cauzione provvisoria **comportano l'esclusione dalla gara;**
- g) in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, dovrà essere prodotta la documentazione prescritta dall'art. 49 del D.lgs 163/2006 e s.m.i.;
- h) il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e i relativi diritti e spese sono a carico dell'appaltatore;
- i) ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2, comma 1, della l.r. 20 novembre 2008, n.15 e dell'articolo 3 della legge 136/2010, ricorre l'obbligo per l'impresa aggiudicataria di aprire un numero di conto corrente unico sul quale questa Stazione Appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto in questione. A sua volta l'aggiudicatario si avvale di tale conto corrente per tutte le operazioni relative al medesimo appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico bancario. Il mancato rispetto, da parte dell'impresa aggiudicataria, degli obblighi innanzi citati comporta la risoluzione per inadempimento contrattuale.
- j) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- k) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- l) il verbale di gara non avrà efficacia di contratto;
- m) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- n) il Presidente della gara si riserva la facoltà di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo. La seduta di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra ora o al giorno successivo.
- o) l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva o alla stipula del contratto senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo anche di tipo risarcitorio;

- p) l'Amministrazione si riserva di procedere agli accertamenti relativi alle cause di esclusione nei modi previsti dall'articolo 43 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.
- a) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- b) in caso di fallimento o di risoluzione del contratto la stazione appaltante applicherà le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs. 163/2006;
- c) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto. Il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi da ritardato pagamento non terrà conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della richiesta del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) e la data del relativo rilascio da parte dell'organo competente con l'attestazione di regolarità contributiva sia per l'impresa concorrente che per le eventuali imprese subappaltatrici.
- q) è esclusa la competenza arbitrale;
- r) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- s) Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Ing. Stefania Mameli, Responsabile Servizio Tecnico del Comune, tel. 070/96040212; per informazioni: M. Pietrina Atzori - 07096040242

Per tutto quanto non previsto nel presente invito si fa espresso riferimento alle seguenti norme: Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con D.M 19.04.2000, n. 145 (nelle parti ancora in vigore), al Capitolato Speciale d'Appalto, al D.P.R. 207/2010, alla L. 22.11.2002, n.266, alla Legge Regionale n.5 del 7/8/2007 e al Decreto Legislativo n.163/2006 e s.mm.ii..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Dott. Ing. Stefania Mameli

---