COMUNE DI SAN SPERATE
PROVINCIA DI CAGLIARI
UFFICIO TRIBUTI

TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) - 2016
Scadenza versamento a saldo (16/12/2016)

Avviso

Il **16 dicembre 2016** scade il termine per il versamento del saldo della TASI. Il saldo è pari alla metà del tributo dovuto per l'anno in corso, calcolato applicando, alla base imponibile IMU le seguenti aliquote[1]:

Tipologia	Aliquote/ Detrazioni
Abitazione principale e relative pertinenze di lusso (cat. A/1, A/8 e A/9)	**0,1%**
Fabbricati rurali ad uso strumentale	**0,1%**
Beni-merce	**0,1%**
Altri immobili	**0,1%**

La TASI non è dovuta per importi annui inferiori a €.12,00 Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Chi deve pagare

La TASI deve essere pagata:

- per il 70.% dai proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati e aree fabbricabili situati nel territorio comunale, o i locatari finanziari in caso di *leasing;*
- per il 30% dagli utilizzatori degli immobili.

In caso di pluralità di possessori e di utilizzatori, ciascuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria.

Per gli immobili dati in comodato d'uso gratuito ed adibiti ad abitazione principale, il comodante una volta calcolata la base imponibile ridotta del 50% con lo stesso procedimento dell'IMU, effettuerà il pagamento applicando il 70% all'aliquota dell' 0,1%.

Esenzioni, esclusioni e riduzioni

Dal 2016 non pagano la TASI le unità immobiliari non di lusso adibite ad abitazione principale del possessore o dell'utilizzatore. Non sono inoltre assoggettati al pagamento della TASI:

- i terreni agricoli;
- i fabbricati classificati nelle categorie da E/1 a E/9;
- i fabbricati destinati ad uso culturale;
- i fabbricati destinati esclusivamente all'uso del culto e quelli di proprietà della Santa Sede;
- gli immobili utilizzati dagli enti non commerciali esclusivamente per finalità non commerciali;

Come pagare

Il versamento del tributo può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (I166) mediante modello F24 presso le banche, gli uffici postali e gli intermediari autorizzati, ovvero mediante versamento su CCP n. 1017381649 intestato a "*Pagamento TASI*", utilizzando i seguenti codici tributo:

3958 – TASI su abitazione principale e pertinenze
3959 – TASI su fabbricati rurali strumentali
3960 – TASI su aree fabbricabili
3961 – TASI su altri fabbricati

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito www.sansperate.net

San Sperate 25.11.2016

Il Funzionario Responsabile TASI

[1] Si veda la delibera di Consiglio comunale n.8 del 29/04/2016 con la quale sono state approvate le aliquote e detrazioni per l'anno ……..