



# COMUNE DI SAN SPERATE

Prov di Cagliari

web: [www.sansperate.net](http://www.sansperate.net) e-mail: [protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it)

Copia

Conforme

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 36 DEL 29/11/2012

OGGETTO: *PEEP IS SPINARGIUS MODIFICA NORME DI ATTUAZIONE PER EDIFICAZIONE LOTTI PER DISABILI - ELIMINAZIONE VINCOLO DISTANZA DI 6 MT. DAL FRONTE STRADA*

L'anno 2012 addì 29 del mese di Novembre convocato per le ore 19.30 e seguenti, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria di Prima Convocazione.

Alla trattazione del punto all'O.d.G. risultano:

<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>	<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>
COLLU ENRICO	SI	CARCASSI LUCA	NO
PILLITU FABIO	SI	FILLACARA FRANCESCO	SI
MADEDDU FABRIZIO	SI	MATTANA IRENE	SI
COCCO GERMANA	SI	SPIGA STEFANIA	SI
ANEDDA CESARE	SI	COLLU PIER LUIGI	SI
PILLONI EMANUELA KATIA	SI	SCIOLA TOMASO	SI
SCHIRRU ANDREA	SI	PAULIS ANTONIO	SI
CINUS FEDERICO	SI	SALIS MONICA	SI
PILI ILARIA	SI		

**Presenti 16**

**Assenti 1**

Partecipano alla riunione gli assessori comunali ;

Partecipa il Segretario Generale Dott. MARIA BENEDETTA FADDA;

Il Presidente, COLLU ENRICO, constatato il numero legale degli intervenuti e quindi la piena validità della riunione, dichiara aperta la seduta;

Sono nominati scrutatori i consiglieri: , MATTANA IRENE, SALIS MONICA;

La seduta è Pubblica;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PRESO ATTO** che l'Assessore PILLITU Fabio illustra la proposta n° 41 del 27.11.2012 di cui in oggetto;

che intervengono, nell'ordine, i sigg. Consiglieri:

PAULIS Antonio

SPIGA Stefania

Ass.re PILLITU Fabio

SINDACO

SCIOLA Tomaso

### PREMESSO QUANTO SEGUE:

- Con Deliberazione del Consiglio comunale n. 46 del 04.11.2005 è stato approvato il regolamento comunale per l'assegnazione dei lotti destinati all'edilizia residenziale economica e popolare;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 09.12.2008 sono stati fissati i prezzi delle aree ricadenti nel PEEP Is Spinargius e San Giovanni del Comune di San Sperate;
- Con Determinazione U.T. n. 272 del 21.10.2009 è stato approvato il Bando per l'assegnazione dei lotti ricadenti nei piani di zona PEEP Is Spinargius e San Giovanni;
- Con Determinazione U.T. n.281 del 29.10.2010 è stata approvata la graduatoria definitiva relativa all'assegnazione di n. 19 lotti PEEP ricadenti nel piano di zona PEEP Is Spinargius e di n. 3 lotti PEEP ricadenti nel piano di zona PEEP San Giovanni;
- con Determinazione UT n. 156 del 16.06.2011 si è provveduto:
  - a) ad approvare il prospetto "**GRADUATORIA ASSEGNATARI DEFINITIVI DI N. 19 LOTTI PEEP**", nel quale è riportato l'elenco degli assegnatari definitivi;
  - b) a differire l'assegnazione dei restanti n. 3 lotti all'assunzione di successivi provvedimenti in merito;

**DATO ATTO** che in data 16.01.2012 è stato stipulato l'atto di compravendita del lotto n. N. 5 tra il Comune di San Sperate ed il Sig. Lillu Paolo;

**DATO ATTO** che in data 08.05.2012 (ns. prot. n. 5423 del 21.05.2012) il Sig. Lillu Paolo ha presentato istanza per il rilascio della Concessione Edilizia per la costruzione di un fabbricato residenziale nel P.E.E.P. di "Is Spinargius";

**POSTO** che il lotto N. 5 è stato identificato nelle N.T.A. del piano come lotto riservato prioritariamente ai disabili per i quali l'art. 2 punto c) ammette: "la modifica della tipologia edilizia con la realizzazione su un solo piano fuori terra, prevedendo la possibilità di costruire in aderenza tra i due corpi di fabbrica, sfruttando l'indice di copertura di  $\frac{1}{2}$  della superficie del lotto;

**CONSIDERATO** altresì che le N.T.A. del piano impongono una distanza minima dai fronti del lotto di m. 6;

**RISCONTRATO**, in sede di istruttoria del progetto edilizio, che i vincoli imposti dal piano e dalla conformazione specifica del lotto non consentono di sviluppare la potenzialità edificatoria assentita dal piano nel rispetto delle distanze prescritte;

**PRESO ATTO** dell'impossibilità oggettiva di procedere ad un'edificazione razionale e funzionale alle esigenze del richiedente, in considerazione della specificità del lotto riservato ai disabili;

---

**RITENUTO** opportuno prevedere una variante al piano PEEP “Is Spinargius”, eliminando, per i soli lotti riservati ai disabili, dall’art. delle N.T.A. il vincolo della distanza di mt. 6 dal fronte del lotto ;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;
- la L.R. 45/1989

**ACQUISITO** sulla proposta il solo parere favorevole di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio Tecnico, reso ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 2000 e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATO** alla votazione, espressa in forma palese, con l’ausilio degli scrutatori nominati, accerta il seguente esito:

Votanti n. 16

Favorevoli n. 16

Contrari //

Astenuti //

**VISTO** l’esito della votazione;

#### **DELIBERA**

1 - **Di adottare**, ai sensi dell’art. 20 e 21 della L.R. n.45/1989 la variante alle N.T.A. del PEEP “Is Spinargius” eliminando, per i soli lotti riservati ai disabili, il vincolo di distanza minima di mt. 6 dai fronti del lotto.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

*IL SEGRETARIO GENERALE*  
*F.to Dott. MARIA BENEDETTA FADDA*

*IL PRESIDENTE*  
*F.to COLLU ENRICO*

---

**PARERI FAVOREVOLI ESPRESSI AI SENSI DEL D.LGS N.267/2000**

**REGOLARITA' TECNICA**  
*Il Responsabile*

**REGOLARITA' CONTABILE**  
*Il Responsabile*  
*Rag. Pisano Maria Grazia*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

Si dichiara che la presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 30/11/2012 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma - 1°, della L. R. n. 38/1994 e s.m.i. nonché nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, cm. 1, Legge 18.06.2009, n° 69).

Contestualmente all'affissione all'Albo, è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari in conformità all'art. 30 comma 4° della suddetta L.R. n. 38/1994 e s.m.i.

*IL SEGRETARIO GENERALE*  
*F.to Dott. MARIA BENEDETTA FADDA*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Certifico che questa deliberazione, è divenuta esecutiva il 11/12/2012.

*IL SEGRETARIO GENERALE*  
*F.to Dott. MARIA BENEDETTA FADDA*

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo rilasciata il \_\_\_\_\_.

*IL FUNZIONARIO*

---